

Zentrale 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoß



Objektnummer: 6566/2441

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	2002
Wohnfläche:	107,04 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaufpreis:	360.000,00 €
Betriebskosten:	290,00 €
Sonstige Kosten:	96,30 €
Provisionsangabe:	

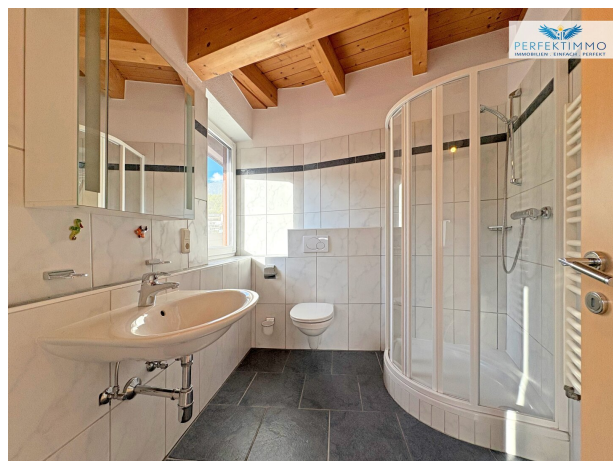
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten









PERFECTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Barbara Lechleitner
+43 650 98 05 332

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

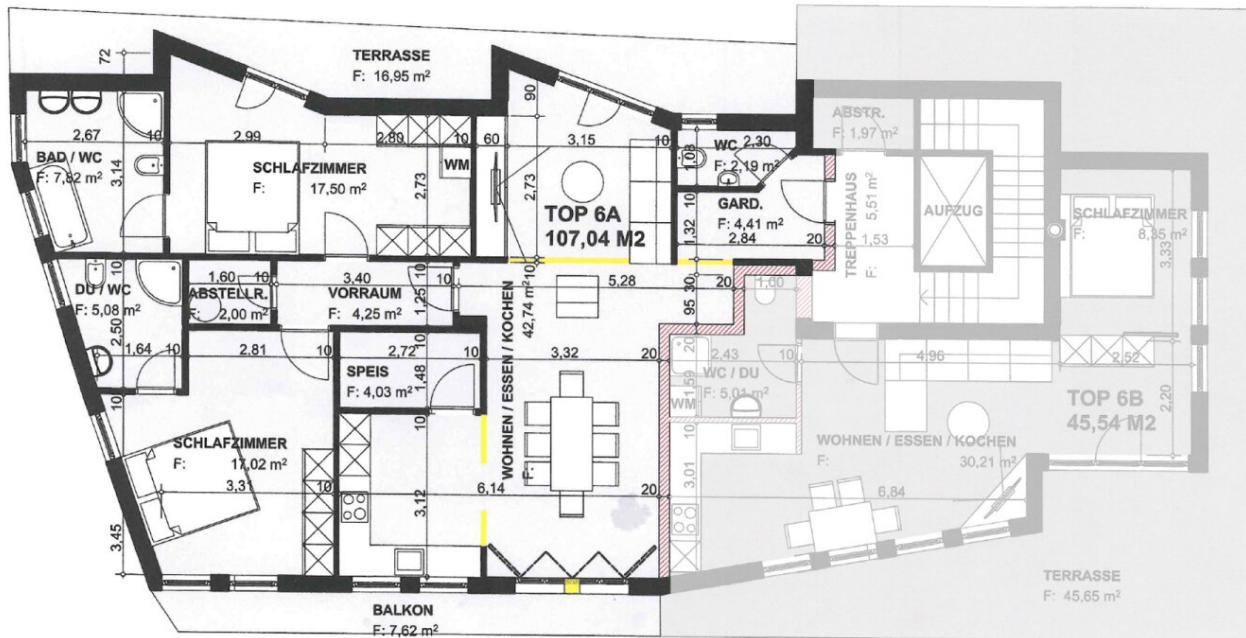
VERKAUFSBERATUNG
KAUFBERATUNG
FINANZIERUNGEN
INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

TOP 6A - DACHGESCHOSS

ca. 107,4 m² Wohnfläche

Plan weicht nach Umbau ab. Naturmaße nehmen.



Objektbeschreibung

3 Schlafzimmer und 2 Bäder mit Balkon, Terrasse und Abstellplatz

Die sonnige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Zentrum von Imst im Dachgeschoß eines historischen Gebäudes aus dem 17. Jhdt. und wurde im Jahre 2002 (Erstbezug 2003) errichtet. Der historische Altbau wurde generalsaniert und mit einem Personenaufzug versehen.

Das Kaufobjekt ist sehr schön gelegen und bietet von der Terrasse und vom Balkon aus einen wunderbaren Ausblick auf die Bergwelt über den Dächern von Imst.

Die großzügige Wohnung erstreckt sich über 107,04 m² Wohnnutzfläche. Mit insgesamt 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, einem freundlich hellen Wohnbereich mit großer Küche, einem Abstellraum und einer Garderobe bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse.

Bei dieser Wohnung wurde sehr viel Wert auf schöne Details gelegt, was sich in der durchdachten Raumaufteilung, den großen Fensterfronten und dem eleganten Badezimmer zeigt. Ein Autoabstellplatz rundet das Angebot ab.

Eckdaten:

Objektyp Wohnung

Baujahr 2002

Zustand Gut

Wohnnutzfläche ca. 107,04 m²

Zimmer 4

Stockwerk Dachgeschoß

Personenaufzug Vorhanden

Heizung Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper

Befeuernng Fernwärme

Ausstattung Badezimmer

HWB Ref, SK 81,50 kWh/m²a

Klasse Klasse C

Terrasse ca. 16,95 m²

Balkon ca. 7,62 m²

Abstellraum Vorhanden

Parkplatz 1 freier Stellplatz

Verfügbarkeit nach Vereinbarung

Betriebskosten dzt. ca. € 290,00

Rücklagenbeitrag dzt. ca. € 96,30

Kaufpreis € 360.000,00

Diese traumhafte 4-Zimmer-Wohnung ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert und lässt keine Wünsche offen!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Frau Barbara Lechleitner

geprüfte Immobilienmaklerin

Mobil: [+43 650 9805332](tel:+436509805332)

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % zzgl. USt zzgl. Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % *Unter Umständen könnte hier eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.*

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap