

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon in Bruck an der Mur!



Objektnummer: 4938

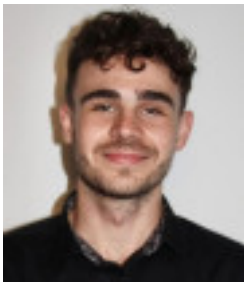
Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fraunedergasse 2a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisich-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bruck an der Mur, Steiermark! Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung in der 3. Etage bietet Ihnen auf großzügigen ca. 71 m² Wohnfläche viel Platz zum Wohlfühlen und Entspannen. Mit einer monatlichen Miete von nur € 600,-- (inkl. Betriebskosten) erhalten Sie hier ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Die Wohnung besticht durch einen hellen, freundlichen Schnitt und einen sonnigen Südbalkon, auf dem Sie die warmen Stunden des Tages in vollen Zügen genießen können. Die Kombination aus Elektroheizung, Heizofen und Zentralheizung sorgt für angenehme Wärme, während das Holz als Gestaltungselement für eine gemütliche Atmosphäre sorgt.

Ideal gelegen, profitieren Sie von einer optimalen Verkehrsanbindung: Der Bus hält in unmittelbarer Nähe und auch der Autobahnanschluss ist schnell erreichbar, sodass Sie flexibel und bequem unterwegs sind. Für den täglichen Bedarf ist ebenfalls bestens gesorgt: Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei sowie ein Einkaufszentrum befinden sich in unmittelbarer Umgebung und machen Ihren Alltag angenehm und unkompliziert.

Miete inkl. Betriebskosten - exkl. Heizkosten und Strom.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <150m

Krankenhaus <1.525m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <450m

Universität <4.075m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <450m

Sonstige

Bank <100m
Geldautomat <225m
Post <300m
Polizei <3.825m

Verkehr

Bus <25m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.150m
Flughafen <7.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap