

**NEU AM MARKT: Charmante 3-Zimmer-Eigentumswohnung
in TOP-Lage Nähe Bahnhof**



Objektnummer: 1435

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Wohnfläche:	71,48 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

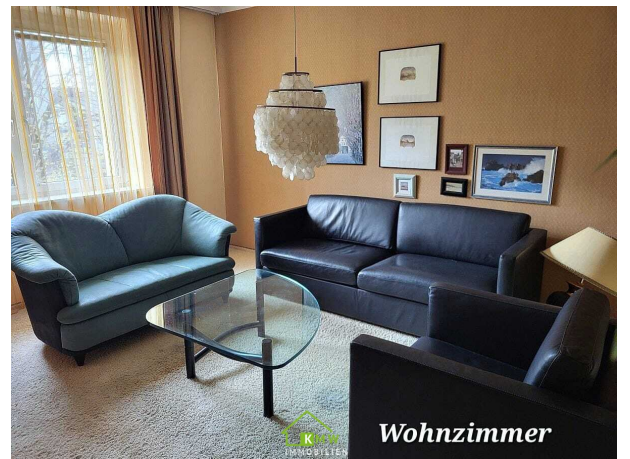
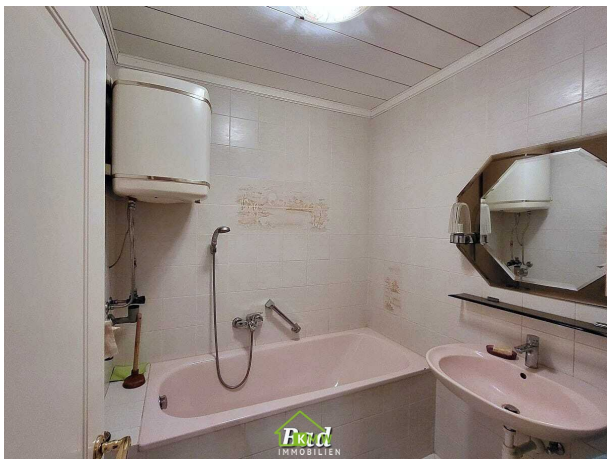
Ihr Ansprechpartner



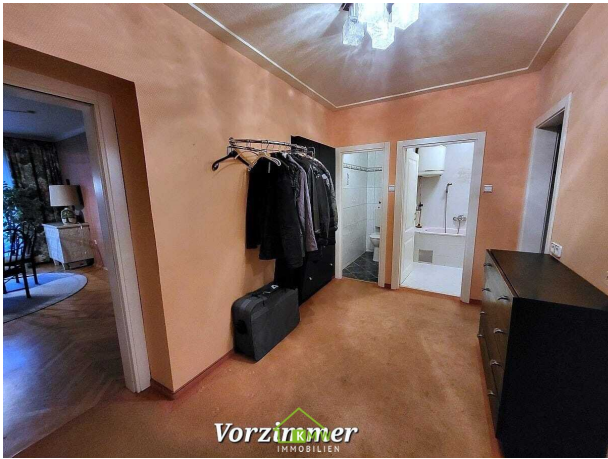
Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

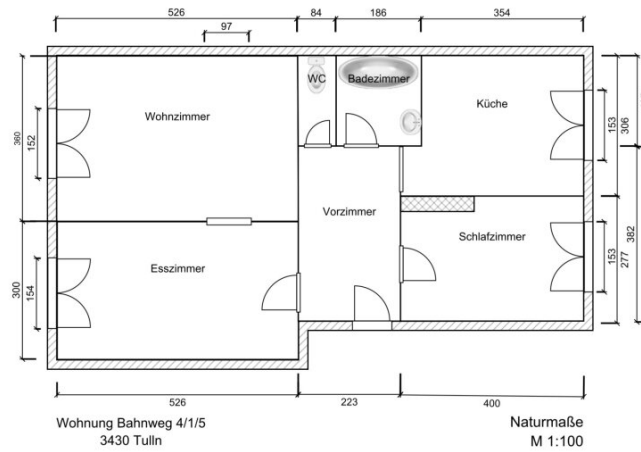
T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120











Objektbeschreibung

Das Haus wurde 2016 thermisch saniert und neu verputzt. Die sehr helle und ruhige Wohnung befindet sich im 1. Stock, ist vollständig möbliert und daher rasch beziehbar.

Die Wohnfläche von rund 71,5m² verteilt sich auf Vorraum, 3 zentral begehbare Zimmer, Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß, separates WC und Küche.

Die Küche ist mit Holzmöbeln vom Tischler sowie einer gepolsterten Eckbank ausgestattet.

In der Wohnung befinden sich 4 Elektrospeicheröfen, der Fernwärmeanschluss liegt direkt vor der Wohnung. Ein Kamin für einen Pelletofen ist ebenfalls vorhanden.

Ein Stellplatz ist im Angebot inkludiert und garantiert Ihnen bequeme Parkmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Ob Bus oder Bahnhof – Sie sind bestens vernetzt und erreichen Ihre Ziele schnell und unkompliziert.

Ein Kellerabteil mit einer Größe von ca. 8m² rundet das Angebot ab.

Diese Wohnung verbindet urbanes Leben mit einer angenehmen Wohnatmosphäre und ist somit die perfekte Wahl für alle, die Qualität, Lage und Komfort schätzen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und machen Sie aus dieser Immobilie Ihr neues Zuhause! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap