

**++BALKON++ Sonnige 4-Zimmer-Wohnung in Eggersdorf
bei Graz**



Objektnummer: 3287

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8063 Eggersdorf bei Graz
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	92,74 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Gesamtmiete	932,11 €
Kaltmiete (netto)	510,00 €
Kaltmiete	740,94 €
Betriebskosten:	230,32 €
Heizkosten:	97,57 €
USt.:	93,60 €
Infos zu Preis:	

Zusätzlich PKW-Stellplatz im Freien: € 30,– netto.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Eine angenehme **Atmosphäre** bietet die **sonnige 3-Zimmer-Wohnung** in **Eggersdorf bei Graz**.

Ihr **Grundriss** teilt sich in:

- Vorraum
- Bad mit Dusche
- WC getrennt
- Wohnküche inkl. Essbereich
- 3 Schlafzimmer
- Balkon

Sowohl Badezimmer als auch WC weisen ein **Fenster** auf.

Ein **Kellerersatzraum** ist der Wohnung zugehörig. Ein Parkplatz steht dem Mieter im Innenhof zur Verfügung.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m
Klinik <5.750m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <8.750m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <6.750m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap