

**Autoplatz, Lagerplatz 600 m², Nahe Stadtgrenze Wien in
Schwechat / Kledering, S1 Knoten Schwechat = 1
Autominute**



Objektnummer: 9581

Eine Immobilie von GELAS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Klederinger Straße 31
Art:	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Gesamtfläche:	600,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.850,00 €
Kaltmiete	1.850,00 €
USt.:	370,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Peter Lasek

GELAS Immobilien GmbH
Arbeitergasse 41/1-4
1050 Wien

T +43 676 506 00 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



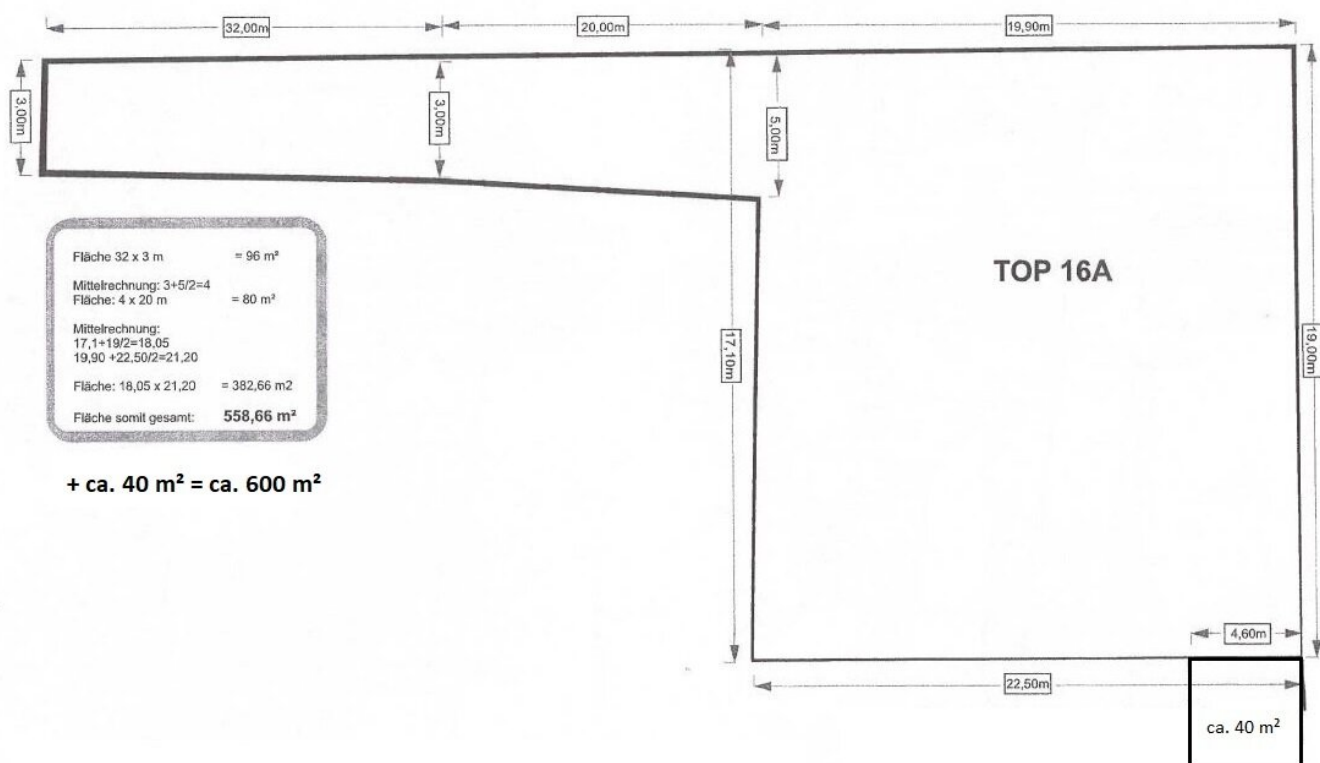












Objektbeschreibung

Klederinger Straße 31, Nahe Stadtgrenze Wien, 1 Autominute (1,3 km) bis zum Autobahnknoten Schwechat

Achtung! Gebäude am Bild werden nicht mitvermietet. Dieses angebotene Gewerbeobjekt besteht aus der **abgebildeten Freifläche** von ca. 600 m² lt. abgebildeten Plan, geeignet für **Autoplatz, Stellplätze oder Lagerplatz** etc.

Zufahrt direkt über Einfahrt von der Strasse.

Container werden nicht mitvermietet sondern an den Mieter verschenkt. Falls er sie nicht braucht, kann er sie auch verkaufen oder verschenken.

Hauptmietzins monatl. netto: € 1.850,- zuzügl. 20 % USt. (Kleinunternehmer ohne USt.)

Kaution: € 6.660,00

Befristung 3 bis 10 Jahre bzw. nach Vereinbarung.

ALLEINBEAUFTRAGT

WIR WEISEN AUSDRÜCKLICH AUF EIN WIRTSCHAFTLICHES NAHEVERHÄLTNIS ZUM AUFTRAGGEBER HIN!

Beratung und Besichtigung sind kostenlos, nur bei Abschluss eines Mietvertrages wird unser übliches Maklerhonorar in Höhe von 3 Bruttomieten zzgl. 20% USt. in Rechnung gestellt.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES VOR- UND FAMILIENNAMENS UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.425m

Apotheke <1.400m

Klinik <2.550m

Krankenhaus <8.050m

Kinder & Schulen

Schule <1.475m

Kindergarten <950m

Universität <5.700m

Höhere Schule <7.175m

Nahversorgung

Supermarkt <1.375m

Bäckerei <600m

Einkaufszentrum <2.150m

Sonstige

Geldautomat <2.225m

Bank <2.325m

Post <1.400m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <50m

U-Bahn <3.525m

Straßenbahn <1.625m

Bahnhof <600m

Autobahnanschluss <725m

Flughafen <8.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap