

Charmante und leistbare Eigentumswohnung mit Loggia und Aufzug in ruhiger Wohnlage - Deutschlandsberg



Objektnummer: 961/35940

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	1975
Nutzfläche:	71,28 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	115.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

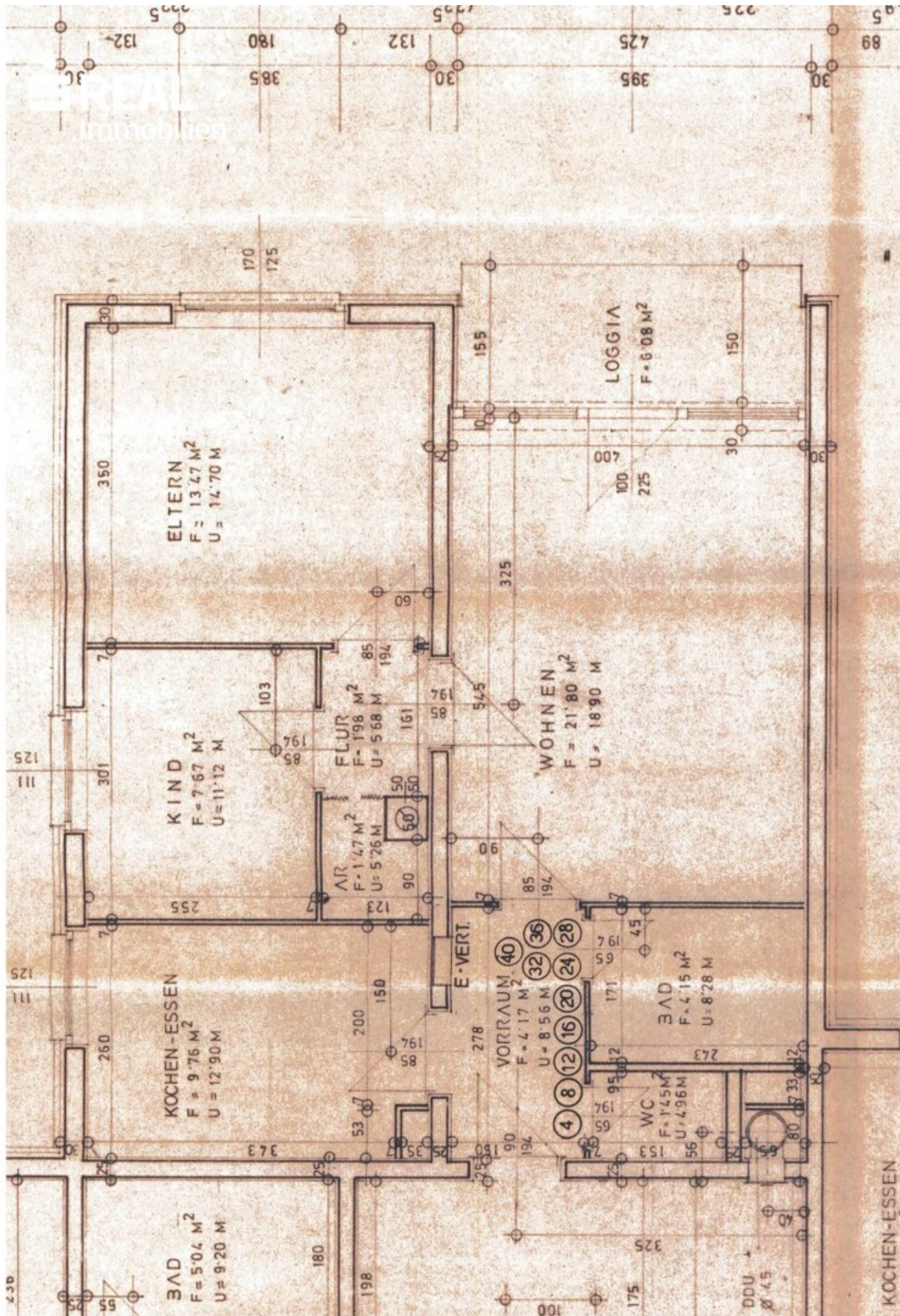
T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Hell, freundlich und gepflegt präsentiert sich diese Wohneinheit mit durchdachter Raumaufteilung und angenehmem Wohnambiente.

Ob zur Eigennutzung oder als Anlageobjekt – beide Optionen bieten sich hier ideal an.

Die kurze Distanz zum Zentrum der Stadt Deutschlandsberg und die angenehm ruhige Wohngegend machen die Lage dieser Immobilie besonders attraktiv

Das Mehrparteienhaus wurde ca. 1975 in solider Massivbauweise errichtet. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar.

An Räumlichkeiten bietet die Wohnung einen Eingangsbereich, eine Wohn-Essküche, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum. Ein Kellerabteil ist der Einheit zugeordnet, allgemeine Parkplätze befinden sich rund um das Gebäude.

Die Fassade wurde bereits saniert und gedämmt. Kunststofffenster mit Zweifachverglasung sorgen für gute Wärmedämmung, beheizt werden die Räume mittels moderner Infrarotpanels.

[HIER](#) finden Sie weitere Infos zur schönen Stadtgemeinde Deutschlandsberg!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m



Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.