

Gepflegte Mietwohnung Nähe Alte Donau



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/74648
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien, Donaustadt
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,10
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	589,70 €
Kaltmiete	772,73 €
Betriebskosten:	178,03 €
Heizkosten:	120,00 €
USt.:	97,27 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Heger

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26249
H +43 664 8182932



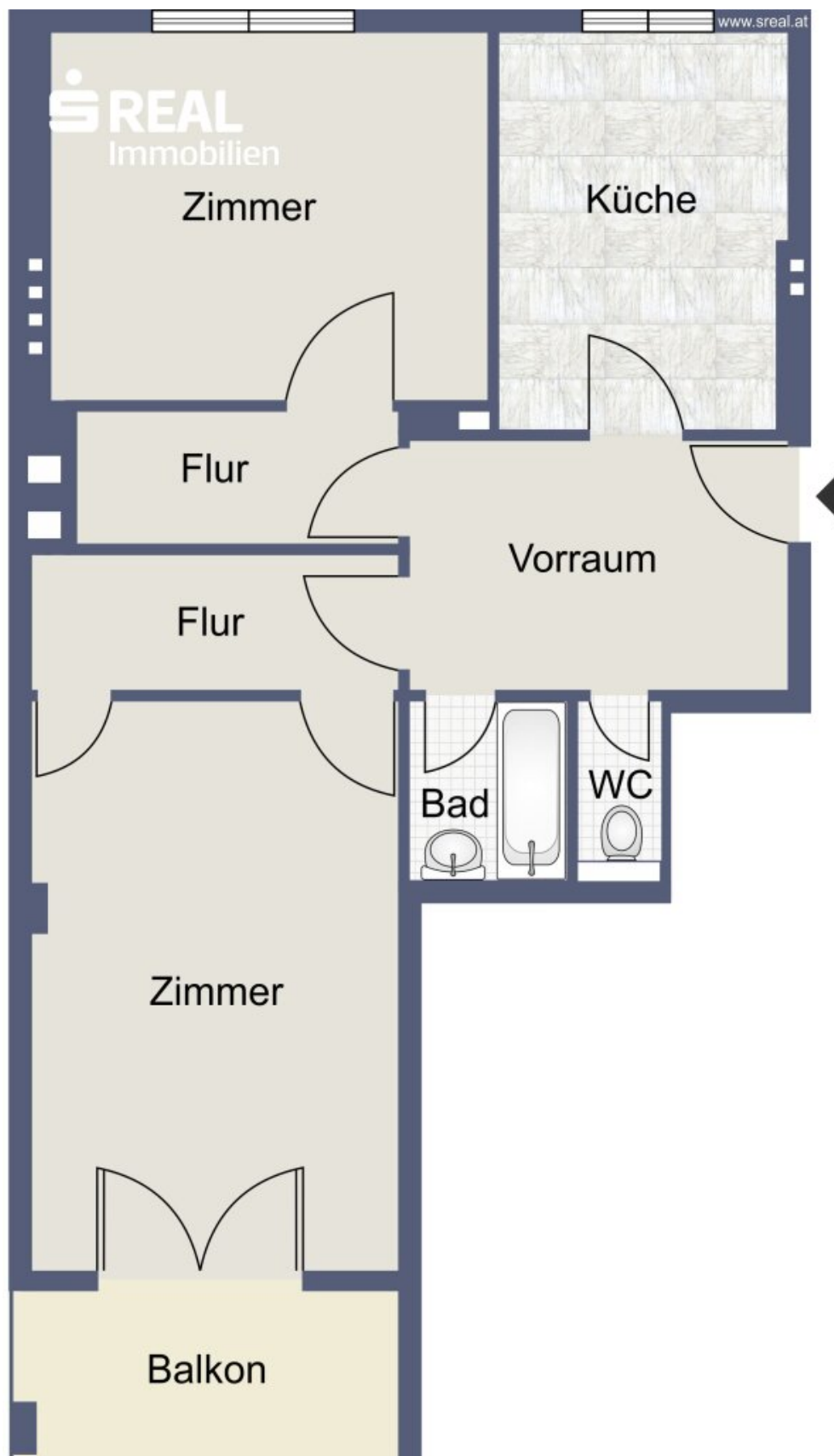
Mitglied des
immobilienring.at



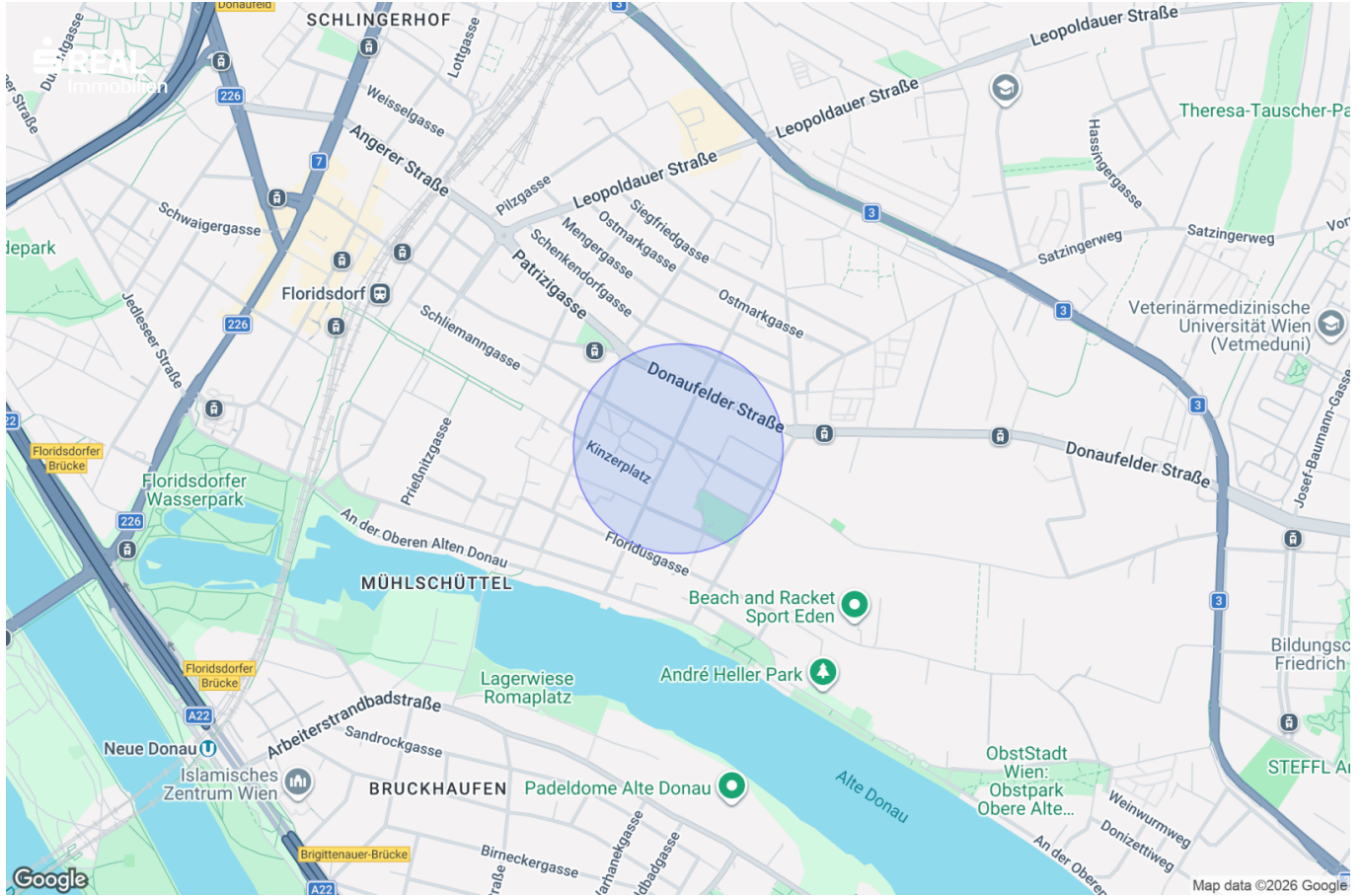








Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

1210 Wien, 2-Zimmer-Mietwohnung

Zur Vermietung gelangt eine wirklich schöne und gepflegte Wohnung.

Die Lage der Wohnung kann als ruhig und mit sehr guter Infrastruktur bezeichnet werden.

Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock eines ca. 1970 erbauten Wohnhauses.

Die gepflegte und gemütliche Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet.

Das Schlafzimmer und die Küche sind hofseitig, das Wohnzimmer mit einer verbauten (verglasten) Loggia ist straßenseitig ausgerichtet.

Das verflieste Badezimmer mit Dusche sowie das WC sind getrennt.

Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung übernimmt die Fernwärme.

Die Wohnung wird möbliert übergeben.

Ein Kellerabteil ist natürlich auch vorhanden.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte befinden sich ganz in der Nähe.

Der Hauptknotenpunkt Floridsdorf ist nur zwei Straßenbahnstationen entfernt.

Das Freizeitparadies Alte Donau ist auch nur ca. 800 Meter entfernt.

Die Wohnung wird auf drei Jahre befristet vermietet.

In der Bruttomiete sind die Betriebskosten sowie ein Heizungs- und Warmwasserakonto enthalten.

Die Stromkosten sind extra zu bezahlen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m



Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.