

*****Singles aufgepasst*** Klein aber Fein im Herzen von
Urfahr**



—

Objektnummer: 3849/334

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2006
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	42,89 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	87,53 €
USt.:	8,75 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

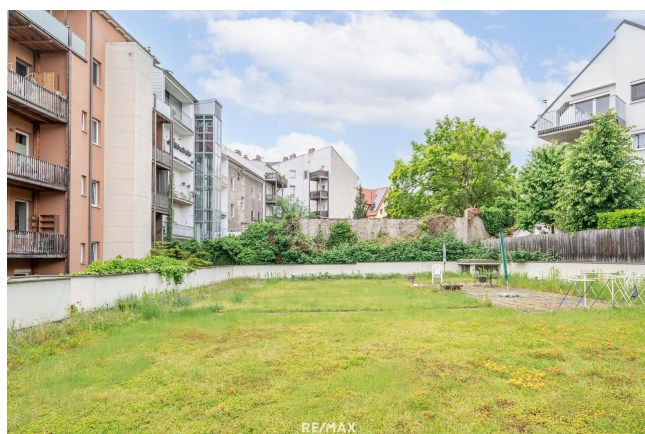
Ihr Ansprechpartner



Kevin Lehner

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz





Objektbeschreibung

Singles aufgepasst-Klein aber Fein im Herzen von Urfahr

Zum Verkauf steht eine gemütliche Wohnung, welche sich im Erdgeschoss einer gepflegten Wohnanlage befindet.

Die 2006 erbaute Wohnanlage befindet sich direkt am beliebten Auberg in Urfahr.

Mit einer Wohnfläche von rund 45 m² bietet sie sowohl Anlegern als auch Singles eine attraktive Kombination aus Ruhe, Funktionalität und Lebensqualität.

HARDFACTS:

- Erdgeschosswohnung
- ca. 42,89 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Vorraum
- Küche möbliert
- Essbereich
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Kellerabteil
- top Infrastruktur
- naturnahe Lage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap