

Sanierte Gewerberäumlichkeit * Mit vielen Möglichkeiten
zur Verwirklichung Ihrer Träume *****



Aussenansicht

Objektnummer: 3849/449
Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	1968
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	73,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 255,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,00
Kaltmiete (netto)	888,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Betriebskosten:	112,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Lehner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H +43 664 42 85 640





Objektbeschreibung

Sanierte Gewerberäumlichkeit *** Mit vielen Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Träume ***

Sind Sie auf der Suche nach zentral gelegenen und vielseitig nutzbaren Flächen?

Die zur Vermietung stehende Immobilie im Erdgeschoss eines Gebäudes aus dem Jahr 1968, bietet Ihnen auf rund 73 m² optimale Voraussetzungen für unterschiedlichste Nutzungskonzepte – ob als Büro, Ordination, Kanzlei oder Praxis.

Die frisch sanierten Räumlichkeiten überzeugen durch ihr Gestaltungspotenzial und die durchdachte Raumaufteilung.

Dank der zentralen Lage, ist diese Liegenschaft leicht mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen .

HARDFACTS:

- Erdgeschoss
- ca. 73 m² Fläche
- 2 Büros oder Praxisräume
- Empfangsbereich
- Jalousien
- zusätzliche Lagerraum
- Klimaanlage
- 4 Parkplätze
- Räume veränderbar
- ideale Infrastruktur
- top Lage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler

und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap