

Großzügige Familienwohnung am Spallerhof



Wohnzimmer

Objektnummer: 3849/444

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	118,51 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 136,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	221,56 €
USt.:	25,23 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

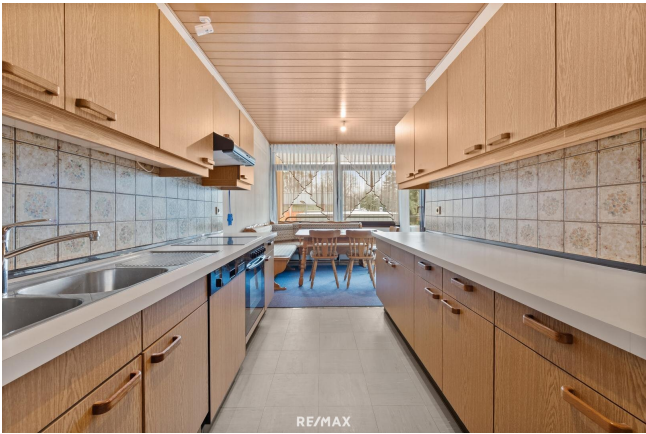
Ihr Ansprechpartner

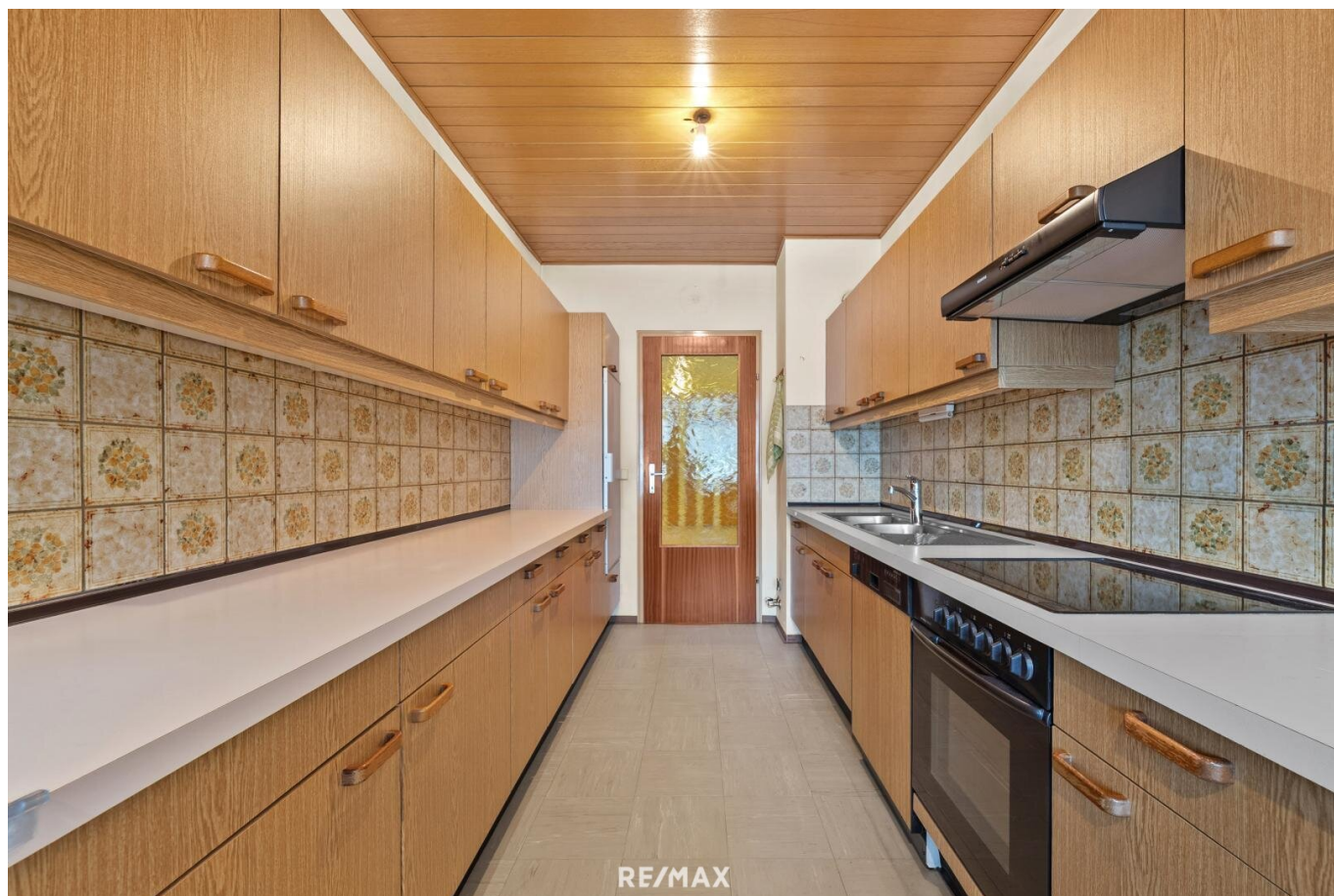


Marcel Bräuer

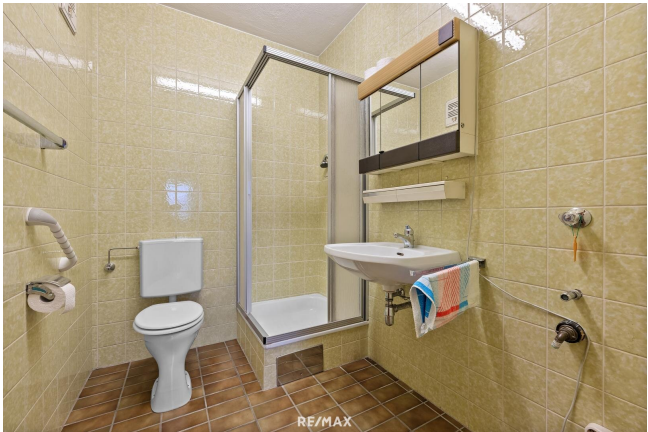
RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17











Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnerlebnis am Spallerhof – Familienwohnung mit Loggia in ruhiger Siedlungslage

In einer ruhigen und begehrten Wohnsiedlung am Spallerhof erwartet Sie diese großzügig geschnittene Eigentumswohnung, die sich perfekt für Familien eignet.

Das Wohnhaus wurde ca. 1981 erbaut und überzeugt durch eine solide Bauweise sowie eine durchdachte Wohnraumgestaltung.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss mit Lift und bietet eine Wohnfläche von ca. 118,51 m², die sich auf insgesamt 5 Zimmer verteilt.

Dank der südwestlichen Ausrichtung genießen Sie helle, freundliche Räume und viel Tageslicht.

HARDFACTS:

- Familienwohnung
- 5 Zimmer
- 1. OG mit Lift
- südwestliche Ausrichtung
- großzügiger Wohn-Koch-Essbereich
- 2 Badezimmer
- Loggia
- Tiefgaragenstellplatz

- top Lage
- ideale Infrastruktur

Diese Wohnung verbindet eine ruhige Lage mit großzügigem Wohnkomfort und bietet die perfekte Basis für ein entspanntes Familienleben.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap