

Auszeit am See – Gepflegtes Gartenhaus in Pucking



Objektnummer: 3849/365

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Laube-Datsche-Garten
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	30,00 m ²
Nutzfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Naveen Manchanda

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H + 43 664 42 85 641







Objektbeschreibung

Auszeit am See – Gepflegtes Gartenhaus in Pucking

Wer auf der Suche nach einer kleinen, persönlichen Auszeit ist, findet hier das perfekte Refugium: ein sehr gepflegtes Gartenhaus in der beliebten Garten- und Freizeitanlage Pucking am See.

Das Grundstück umfasst eine Fläche von rund 270 m² und bietet ausreichend Platz für Garten, Terrasse und Erholung.

Die Nutzfläche beträgt etwa 60 m² und verteilt sich auf das Erdgeschoss und das Dachgeschoss.

Das Gebäude wurde im Jahr 2012 errichtet und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

HARDFACTS:

- Gartenhaus
- sehr gepflegt
- ca. 270 m² Grundstücksfläche
- 3-fach verglaste Fenster mit Fliegengitter und Vollwärmeschutz
- ca. 60 m² Nutzfläche
- Geschlagener Brunnen
- Baujahr 2012
- Wohnbereich mit Küche

- Aufstellpool möglich
- 2 Schlafräume im DG
- ca. 15 m² überdachte Terrasse
- liebevoll gestalteter Garten
- Baujahr 2012
- Wohnbereich mit Küche
- Aufstellpool möglich
- 2 Schlafräume im DG
- ca. 15 m² überdachte Terrasse
- liebevoll gestalteter Garten
- tolle Ruhelage
- gute Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Straßenbahn <4.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap