

*****Urlaubsfeeling*** – Gepflegtes Gartenhaus mit Pool**



Objektnummer: 3849/451

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Laube-Datsche-Garten
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Baujahr:	2002
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	38,05 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Naveen Manchanda

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

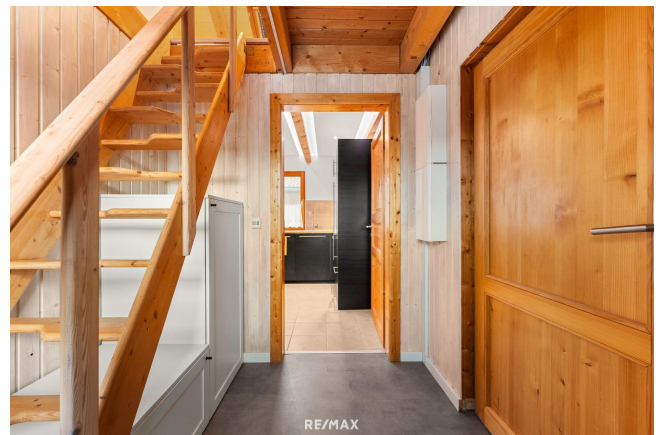
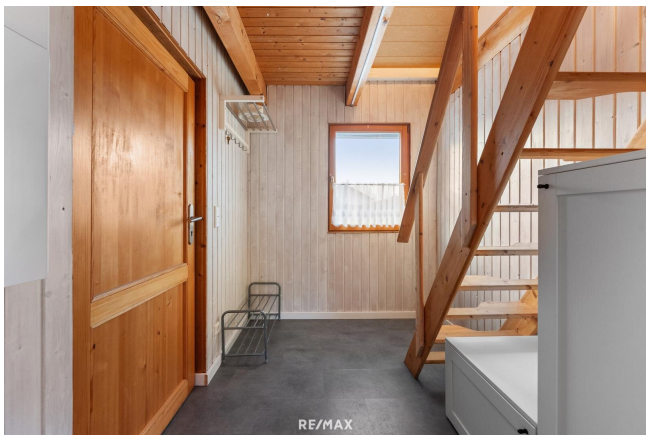
T +43 732 69 48 17
H + 43 664 42 85 641

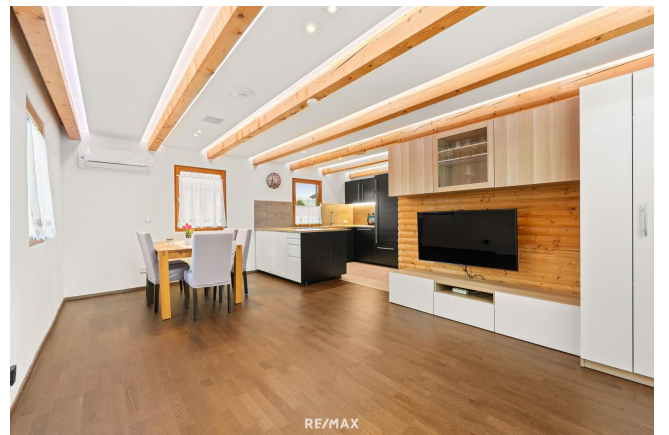
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

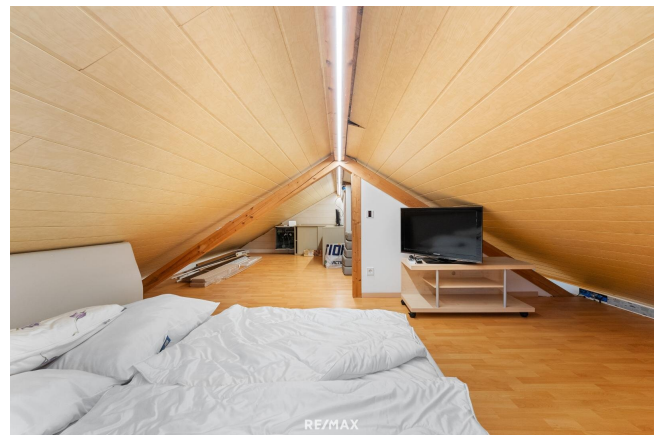
termin zur













Objektbeschreibung

Urlaubsfeeling – Gepflegtes Gartenhaus mit Pool

Wer braucht schon eine Urlaubsreise, wenn man einen solchen Rückzugsort sein Eigen nennen kann.

Dieses charmante und äußerst gepflegte Gartenhaus in der Garten- und Freizeitanlage in Pucking am See vermittelt vom ersten Moment an echtes Urlaubsgefühl und lädt zum Abschalten, Entspannen und Genießen ein.

Die Kombination aus absolutem Top-Zustand, liebevoll gestaltetem Außenbereich und der idyllischen Lage macht diese Liegenschaft zu einem besonderen Ort für alle, die Erholung in unmittelbarer Nähe suchen.

HARDFACTS:

- Gartenhaus
- Grundstücksgröße: ca. 285 m²
- Wohnfläche: ca. 38,05 m²
- 2 Zimmer
- auf Pachtgrund (kein Hauptwohnsitz)
- Baujahr ca. 2002
- letzte Sanierung 2012
- Zustand: sehr gut
- Schlafbereich im DG mit Klimaanlage ausgestattet
- Pool 8 x 3m

- Geräteschuppen
- voll möbliert
- Abstellplatz für PKW
- tolle Ruhelage
- gute Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Straßenbahn <4.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap