

Modernes Wohnen in Asten – Stilvoll und Familienfreundlich



Wohnküche

Objektnummer: 3849/443

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,27 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	190,49 €
USt.:	19,05 €
Provisionsangabe:	

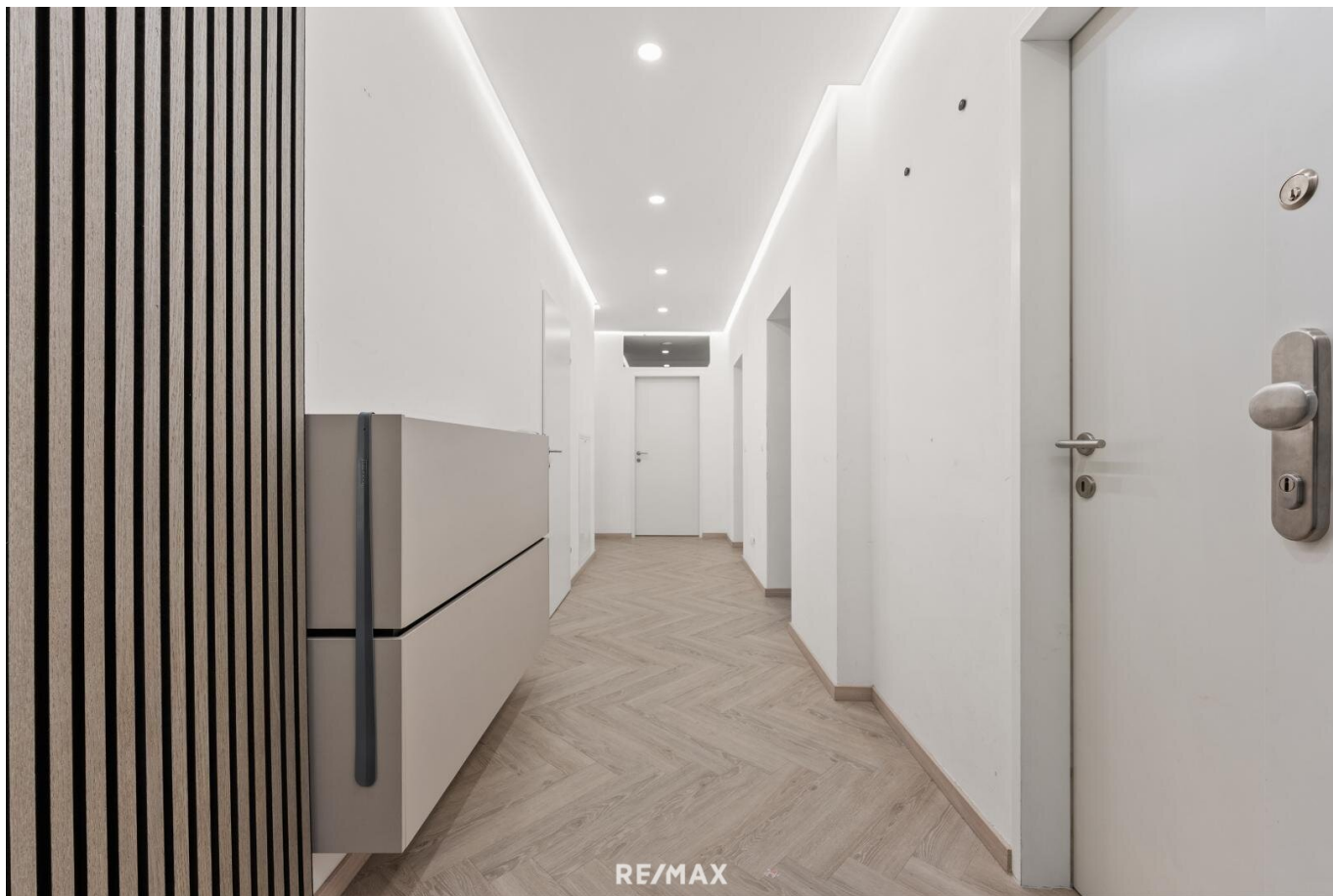
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Naveen Manchanda

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5







Objektbeschreibung

Modernes Wohnen in Asten – Stilvoll und Familienfreundlich

Zum Verkauf steht eine helle und moderne 4-Zimmer-Wohnung in Asten, diese bietet mit ihrer südlichen Ausrichtung und großzügigen Raumaufteilung den idealen Rückzugsort für Familien.

Im 1. Obergeschoss eines 2020 erbauten Mehrparteienhauses mit insgesamt 14 Wohnungen gelegen und bequem per Lift erreichbar, beeindruckt die Wohnung durch zeitlose Eleganz und hochwertigen Wohnkomfort.

Die Wohnung wird teilmöbliert abgegeben und ist nach Vereinbarung verfügbar.

Die hellen, freundlichen Zimmer und die durchdachte Raumaufteilung schaffen eine einladende Atmosphäre.

HARDFACTS:

- barrierefrei
- Lift
- ca. 2020 erbaute Wohnanlage mit 14 Wohnungen
- 1. Obergeschoss
- ca. 92,27 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- moderne Küche
- offener Wohn- und Essbereich
- 2 gleichgroße Kinderzimmer
- Loggia
- Kellerabteil
- optionaler Tiefgaragenstellplatz
- familienfreundliche Umgebung
- top Lage
- ideale Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap