

*****Hochwertig - Modern -
Großzügig*** 4-Zimmer-Gartenwohnung in ruhiger Lage**



Terrasse & Garten

Objektnummer: 3849/440
Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Edramsberg
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	130,00 m ²
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	529.000,00 €
Betriebskosten:	237,44 €
USt.:	23,74 €
Provisionsangabe:	

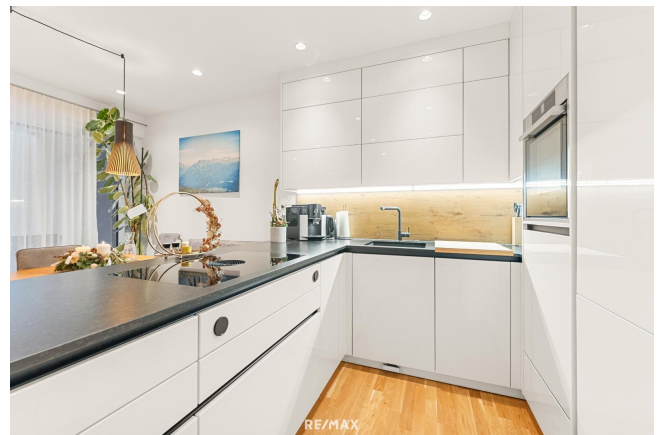
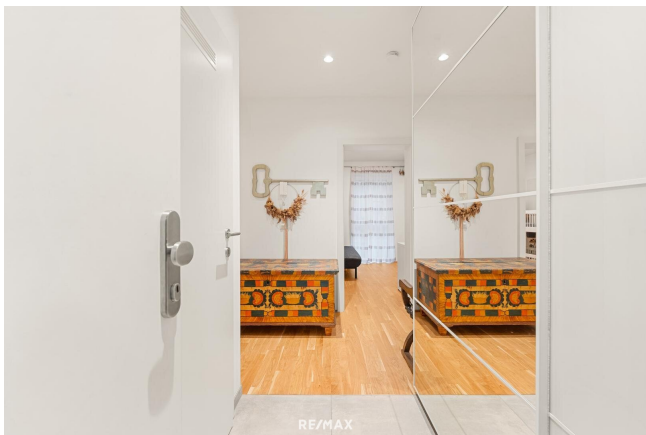
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

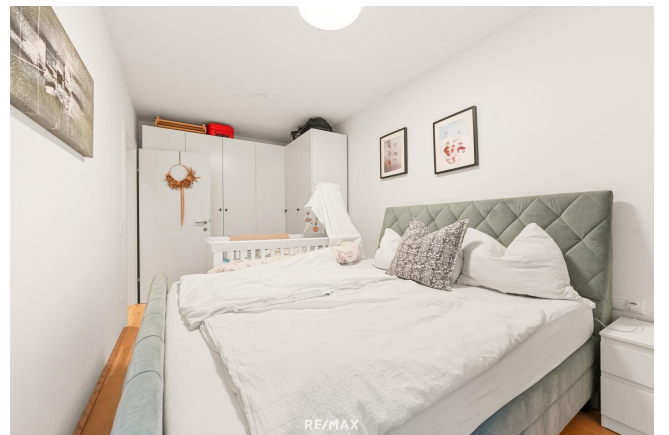
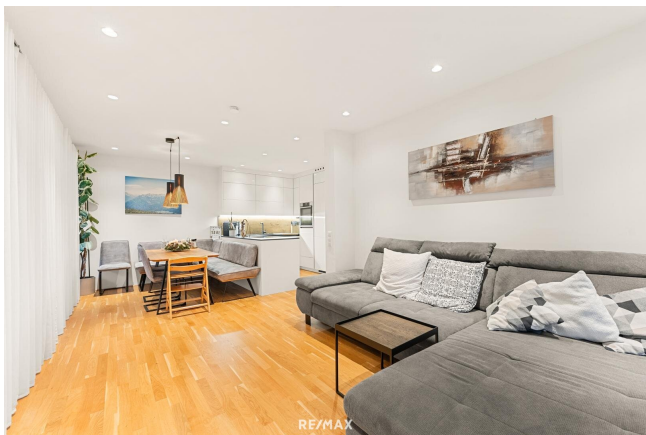
Ihr Ansprechpartner

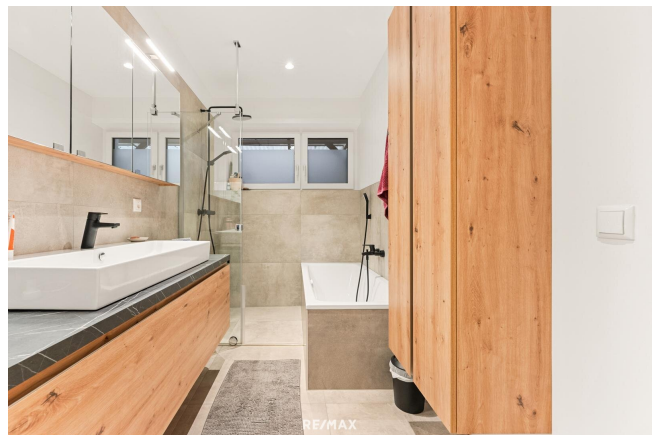


Naveen Manchanda

REMAX Expert









Objektbeschreibung

Hochwertig - Modern - Großzügig

4-Zimmer-Gartenwohnung in ruhiger Lage

Zum Verkauf steht eine moderne Erdgeschosswohnung mit rund 90 m² Wohnfläche in einer 2022 fertiggestellten Wohnanlage.

Die barrierefreie Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und den komfortablen Zugang zur Tiefgarage, der bequem per Lift möglich ist.

Sie eignet sich ideal für Familien, Paare oder alle, die Wert auf komfortables und flexibles Wohnen in ruhiger Lage legen.

HARDFACTS:

- 4-Zimmer - Gartenwohnung
- Erdgeschoss
- Baujahr 2022
- barrierefrei
- Lift
- großzügiger Wohn-/Ess-/Kochbereich
- hochwertige Einbauküche
- 3 Schlafzimmer
- Terrasse
- Garten
- optionaler Tiefgaragenstellplatz & Außenstellplatz
- viele Extras
- ruhige, naturnahe Lage
- gute Anbindung an Linz
- familienfreundliche Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap