

*****Bieterverfahren*** Zeitloses Wohnen auf sanierten 101
m²**



Wohnbereich

Objektnummer: 3849/439
Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	1998
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	101,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	248,01 €
USt.:	24,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

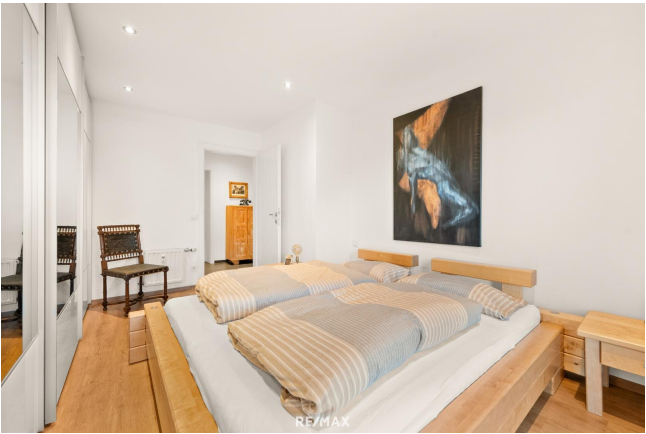


Naveen Manchanda

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz















Objektbeschreibung

*****Bieterverfahren*** Zeitloses Wohnen auf sanierten 101 m²**

Nur wenige Kilometer vom Zentrum entfernt befindet sich diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss, die mit ihrer durchdachten Raumaufteilung, ihrer hochwertigen Ausstattung und ihrem besonderen Wohngefühl überzeugt.

Das Baujahr 1998 bildet die solide Basis dieser Immobilie, die sich dank einer großzügigen Sanierung und Modernisierung im Jahr 2018 heute in einem sehr guten Zustand präsentiert und modernes Wohnen mit zeitloser Eleganz verbindet.

Auf einer Wohnfläche von ca. 101 m² entfaltet sich ein stimmiges Raumkonzept, das sowohl Familien als auch Paaren mit Platzbedarf ideale Voraussetzungen bietet.

HARDFACTS:

- Baujahr ca. 1998
- 1. Obergeschoss
- 3 Zimmer
- ca. 101 m² Wohnfläche
- 2 Wohnbereiche
- Kamin
- 2 Zimmer
- 2 westlich ausgerichtete Balkone
- 2018 großzügig saniert

- optionaler Tiefgaragenstellplatz
- 2 Kellerabteile
- nahe dem Zentrum
- Ruhelage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap