

Exklusiv renovierte Bürofläche zu mieten!



Objektnummer: 1630/372

Eine Immobilie von Gerhard Hudej GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	83,34 m ²
Bürofläche:	83,24 m ²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,61
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	990,00 €
Miete / m²	9,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
USt.:	198,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



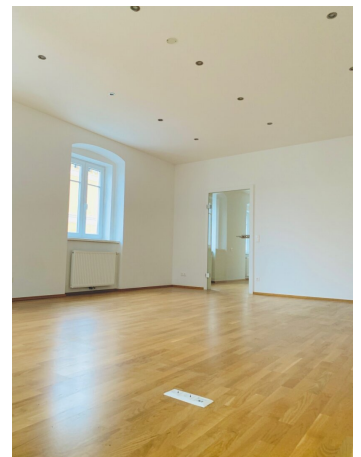
Mag. Ulrike Brunner

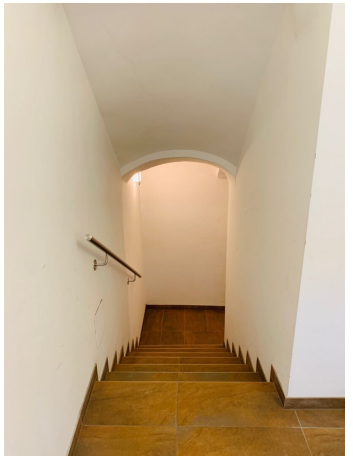
ULLI IMMO / Lebensräume die passen.
Alter Platz 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

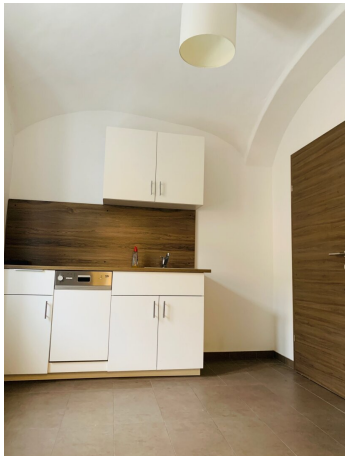
T 0676/4680409

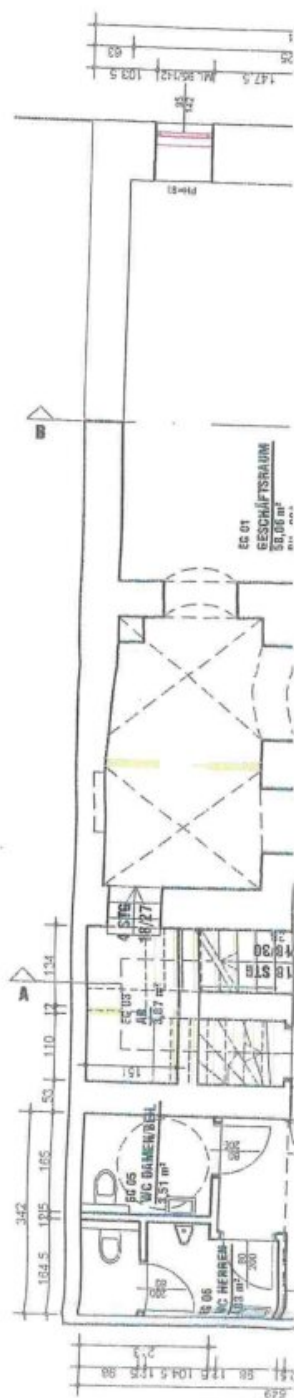
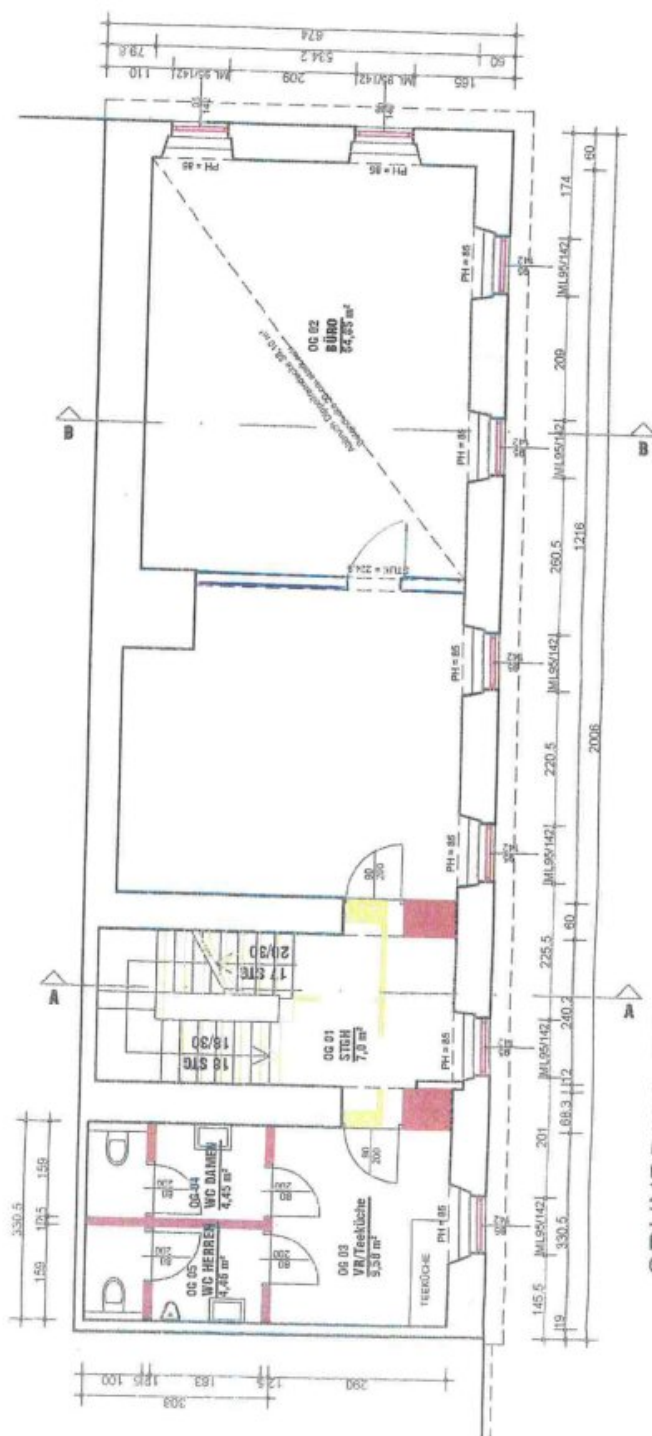
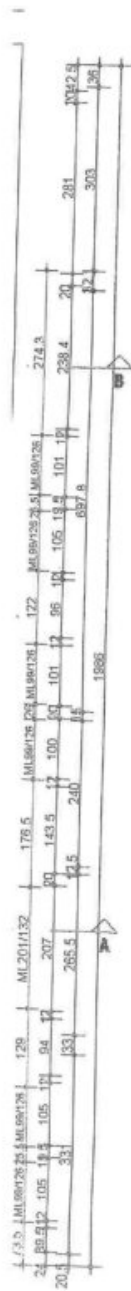
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Wunderschön renovierte Bürofläche in Super Innenstadtlage !

Sie möchten den Flair und die Annehmlichkeiten der Innenstadt auch während der Arbeitszeit nutzen ? Diese modernisierte und stilvoll renovierte Bürofläche bietet Ihnen das und noch vieles mehr! Diese Büro- oder auch Praxisfläche befindet sich in einem wunderschönen Altbau inmitten der Klagenfurter Innenstadt und nur wenige Gehminuten vom Alten Platz entfernt ! Hier wurde an nichts gespart, egal ob Böden, Türen, Fenster oder Sanitäreinrichtungen, es wurden nur edle und hochwertige Materialien verwendet ! Die Einheit besteht aus zwei sehr großzügig und offen gestalteten Büroräumen, einer Küche und getrenntem Sanitärbereich!

"Klein aber unglaublich fein " - trifft es hier genau auf den Punkt!

DIE BETRIEBSKOSTEN SIND INKL. HEIZKOSTEN ! Strom wird von der Mieterseite gesondert angemeldet und abgerechnet!

Kaution 3 BMM

Parkplätze und Parkhäuser bzw. Tiefgaragen in unmittelbarer Nähe!

Möchten Sie sich gerne ein persönliches Bild machen? Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap