

**Moderne DG-Wohnung in Bruck an der Mur – 49 m² für nur
478,50 € mtl.!**



Objektnummer: 1841/52

Eine Immobilie von Mag. Schneidhofer Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggerstraße 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,20 m²
Gesamtmiete	478,50 €
Kaltmiete (netto)	340,00 €
Kaltmiete	435,00 €
Betriebskosten:	95,00 €
USt.:	43,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Volker Schneidhofer

Mag. Schneidhofer Immobilien e.U.
Schlossweg 2
8641 Sankt Marein im Mürztal

T +43 660 70 35 072

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Mit einer großzügigen Fläche von 49,2 m² ist diese Wohnung ideal für Singles oder Paare, die das Leben in einer charmanten Stadt genießen möchten. Die Wohnung wurde modernisiert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen Design, das sowohl Funktionalität als auch Ästhetik vereint.

Die offene Wohnküche ist das Herzstück dieser Wohnung. Hier können Sie kulinarische Köstlichkeiten zaubern und gleichzeitig gesellige Abende mit Freunden und Familie verbringen. Die große Badewanne im Badezimmer bietet Ihnen den perfekten Ort zur Entspannung nach einem langen Tag. Zusätzlich sorgt die mechanische Be- und Entlüftung für ein angenehmes Raumklima, während die Zentralheizung für wohlige Wärme auch in den kühleren Monaten sorgt.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie Busverbindungen, einen Autobahnanschluss sowie den Bahnhof, der Ihnen eine unkomplizierte Anreise in die umliegenden Städte ermöglicht.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal Berufstätige. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie ein Supermarkt und eine Bäckerei sind bequem fußläufig erreichbar.

Mieten Sie diese attraktive Wohnung für nur 478,50 € und genießen Sie den Komfort eines modernen Lebensstils in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage.

Ihr neues Zuhause in Bruck an der Mur wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <200m

Krankenhaus <1.525m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <625m

Universität <3.900m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <150m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <150m

Polizei <3.650m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <700m

Bahnhof <775m

Flughafen <7.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap