

Sanierungsprojekt im Zentrum von Purkersdorf | 3-Zimmer-Wohnung mit Potenzial



Objektnummer: 1609/46542

**Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler GmbH
& Co KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1962
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	75,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,31
Kaufpreis:	179.500,00 €
Betriebskosten:	302,00 €
Sonstige Kosten:	187,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

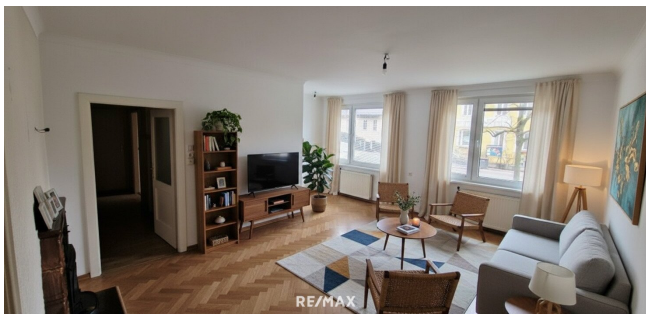
Ihr Ansprechpartner



Melanie Kloster

REMAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG
Hietzinger Hauptstraße 22 / D / 9
1130 Wien



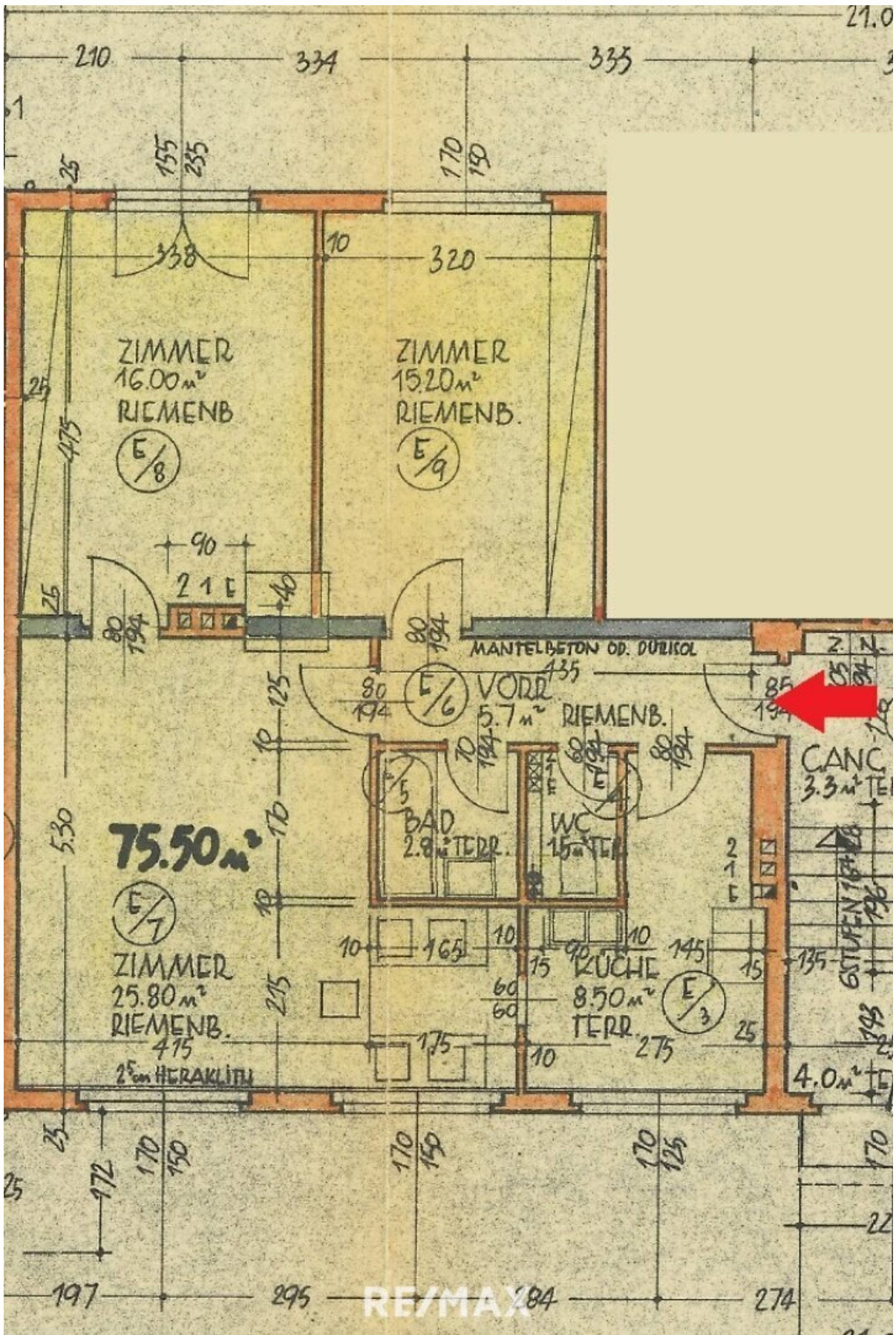












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 3002 Purkersdorf, einer charmanten Wohnung, die Ihnen nicht nur einen wunderbaren Rückzugsort bietet, sondern auch die perfekte Anbindung an die Vorzüge des urbanen Lebens. Diese Immobilie besticht durch ihre großzügige Fläche von 75,5 m², die sich über drei helle und einladende Zimmer erstreckt. Hier finden Sie Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse – sei es als gemütliches Familiennest, als stilvolle Single-Wohnung oder als attraktive Kapitalanlage.

Mit einem Kaufpreis von nur 179.500,00 € ist diese Wohnung ein gutes Investment, das Ihnen nicht nur ein schönes Zuhause, sondern auch eine wertvolle Anlage in die Zukunft bietet. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Nutzung der Räumlichkeiten und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Der nahegelegene Bus und der Bahnhof ermöglichen Ihnen eine schnelle Anbindung an die umliegenden Regionen und die Wiener Innenstadt. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Freizeitangebote der Stadt nutzen möchten – hier sind Sie bestens vernetzt.

Die Lage dieser Wohnung bietet zudem eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind bequem zu erreichen und sorgen für eine hohe Lebensqualität. Auch Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Fußweg entfernt, sodass Sie immer schnell versorgt sind.

Genießen Sie die Vorzüge des Lebens in Purkersdorf – einer Stadt, die sowohl Ruhe als auch Annehmlichkeiten bietet. Ob Sie die Natur lieben und gerne Zeit im Freien verbringen oder das städtische Leben bevorzugen: Hier haben Sie die Wahl. Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Nutzen Sie die Chance, sich dieses Schmuckstück in Purkersdorf zu sichern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre dieser Wohnung begeistern. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie – werden Sie Teil dieser lebendigen Gemeinschaft!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <6.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

U-Bahn <6.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap