

**Alpiner Wohnraum in Going - Prama: Exklusive 135 m²
Penthouse - Wohnung mit Blick auf das Kitzbüheler Horn**



Immobilie - Going am Wilden Kaiser - Wohnen

Objektnummer: 7329/321

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6353 Going am Wilden Kaiser
Baujahr:	1998
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	135,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	3.100,00 €
Kaltmiete (netto)	2.900,00 €
Kaltmiete	3.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Laura Arnoldi

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

T +43 676 6904637

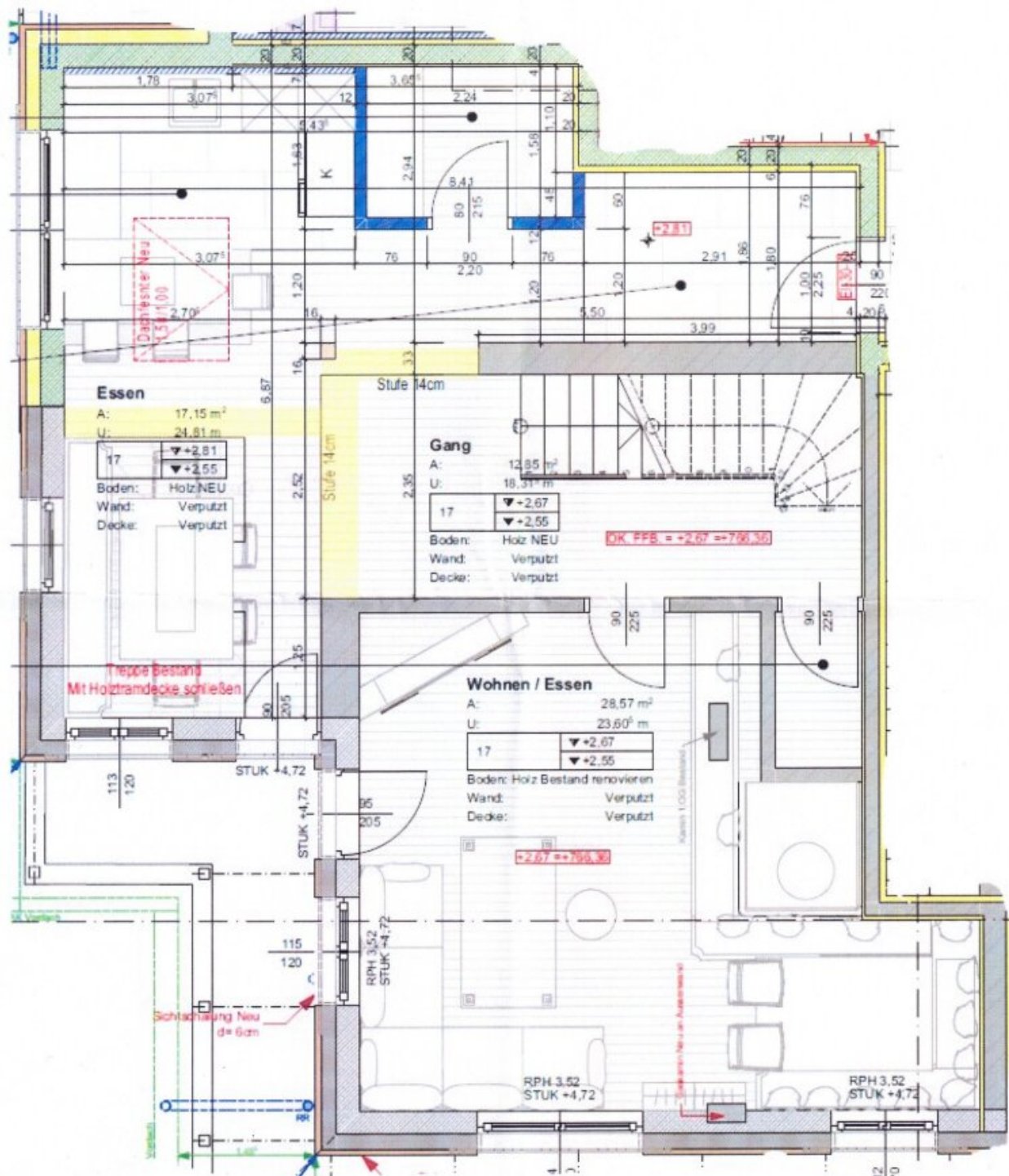
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

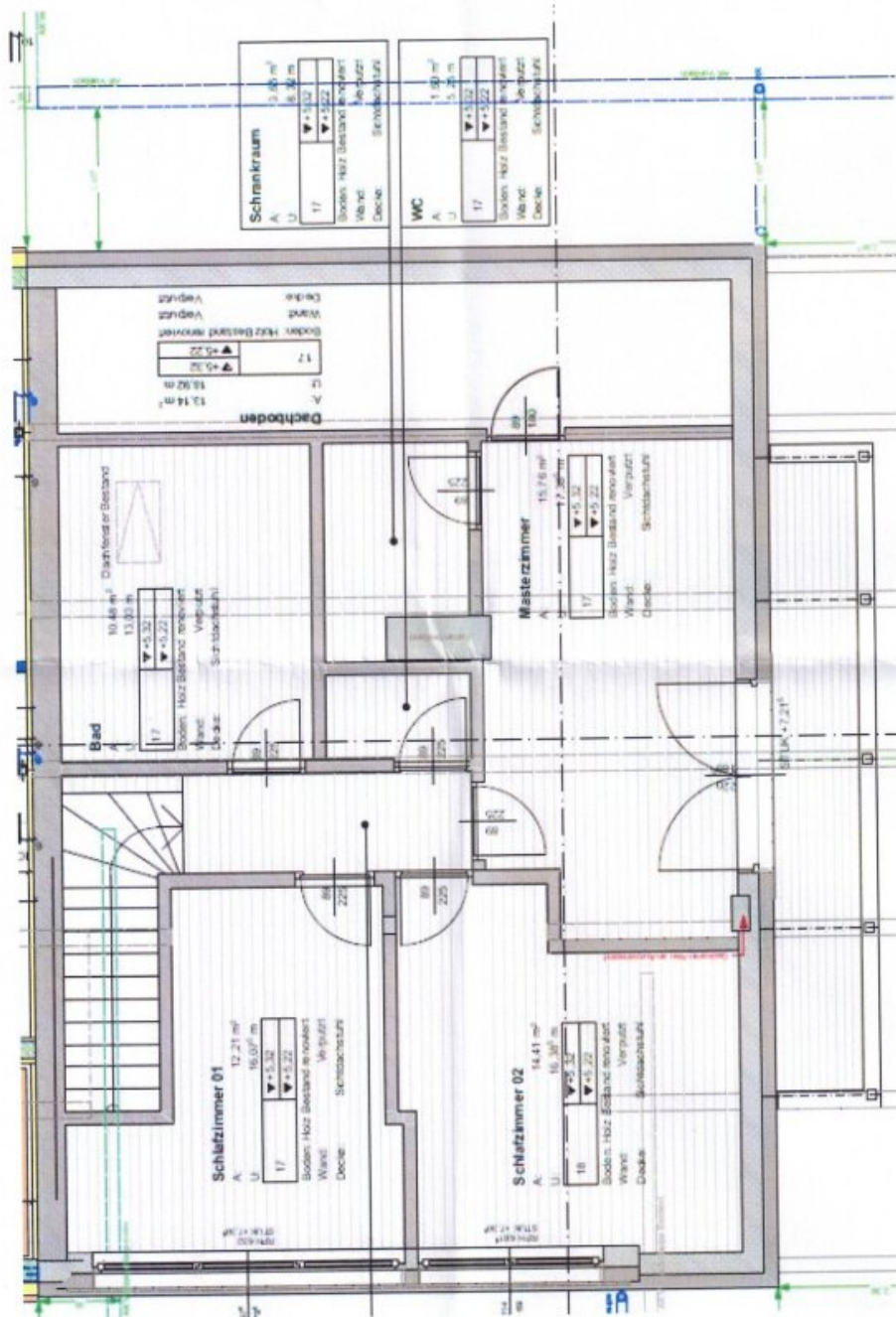












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am Fuße des Wilden Kaisers. Diese im Jahr **2020 aufwendig renovierte** Wohnung vereint traditionellen Tiroler Charme mit modernstem Wohnkomfort.

Auf großzügigen **135 m²** erwartet Sie ein Wohnerlebnis der Extraklasse. Ein durchaus **lichtdurchflutetes Wohnerlebnis** mit **hochwertigster Ausstattung** auf **zwei Etagen**. Das Herzstück dieser besonderen Wohnung ist der gemütliche **Kachelofen**, der an kalten Wintertagen für behagliche Wärme sorgt.

Highlights der Wohnung:

- **Schlafzimmer mit Flair:** Das großzügige Hauptschlafzimmer beeindruckt durch einen **imposanten Sichtdachstuhl** aus Naturholz sowie ein durchdachtes Lichtkonzept, das für eine besonders behagliche und edle Atmosphäre sorgt. Genießen Sie von hier aus den **direkten Zugang zum Balkon** und den unverbauten Blick auf das **Kitzbüheler Horn** sowie und den **Astberg**.
- **Flexibler Raum für Familie & Gäste:** Zwei zusätzliche, geräumige Zimmer bieten **vielseitige Nutzungsmöglichkeiten** - ob als einladendes Gästezimmer, gemütliches Kinderzimmer oder als stilvolles Home-Office auf höchstem Niveau.
- **Exklusives Master-Bad:** Das Badezimmer besticht durch seine **hochwertige Ausstattung** und **klare Linien**. Es verfügt sowohl über eine **großzügige Dusche** als auch über eine **elegante Badewanne**. Für maximale Privatsphäre und Komfort im Alltag sorgen zudem **zwei separate WCs**, die räumlich vom Hauptbad getrennt sind.
- **Edle Bodenbeläge:** In den Wohn- und Schlafräumen sorgt ein **hochwertiger Holzboden** für ein natürliches und warmes Wohnklima. Ergänzt wird dies durch eine **moderne Fußbodenheizung**, die in der gesamten Wohnung für behagliche Wärme sorgt.

- **Gourmet-Küche:** Die offene Küche ist das Herzstück für Genießer - ausgestattet mit **modernsten Geräten namhafter Hersteller**, bietet sie alles für kulinarische Abende auf höchstem Niveau.
- **Panoramablick:** Genießen Sie von Ihren **zwei Balkonen** (direkter Zugang vom Masterschlafzimmer sowie vom Wohn- Essbereich) die unverbaute Aussicht auf das Kitzbühler Horn, den Astberg und den majestätischen Wilden Kaiser.
- **Sonnige Bestlage:** Dank der perfekten **Südausrichtung** profitieren Sie von **Mittags- bis Abends Sonne pur**.
- **Komfortable Parkmöglichkeiten:** Zur Wohnung gehören ein geschützter **Carport-Stellplatz** sowie ein zusätzlicher **Freistellplatz**, die für eine bequeme Parksituation direkt am Haus sorgen.
- **Technik auf Top-Niveau:** Highspeed-Internet via Glasfaser und WLAN sind bereits vorinstalliert- ideal für Home-Office-Ansprüche.

Haben wir Ihr Interesse an dieser exklusiven Wohnung geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigungstermin zur Verfügung- melden Sie sich gerne jederzeit telefonisch oder per E-Mail bei uns.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap