

**Charmante 2-Zi-Wohnung in Innsbruck, mit Einbauküche
und Lift - ideal als Anlageobjekt, für Singles oder Pärchen**



Objektnummer: 7329/322

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sichern Sie sich ihre Chance auf eine definitiv zentral gelegene 2-Zimmer Eigentumswohnung!! - Ideal auch als Anlageobjekt

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 49,5 m² bietet Ihnen nicht nur ein komfortables und gepflegtes Ambiente, sondern besticht auch durch ihre absolut zentrale Lage.

Der Kaufpreis von 295.000,00 € macht diese Wohnung zu einer attraktiven Gelegenheit für alle, die Wert auf Qualität und eine erstklassige Lage legen. Die Wohnung besticht durch eine geschmackvolle Ausstattung, dazu zählen das sanierte Badezimmer mit Dusche, WC, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss. Die kleine aber feine Einbauküche mit Fenster, ausgestattet mit allen Geräten, ist ideal für alle, die gerne kochen und genießen möchten. Der Eingangsbereich bietet genügend Platz für eine Garderobe.

Für Ihren Komfort sorgt eine effiziente Zentralheizung mit Öl, die Ihnen auch in den kalten Wintermonaten stets wohlige Wärme garantiert. Ein Personenaufzug erleichtert Ihnen den Alltag und garantiert barrierefreien Zugang zu Ihrer Wohnung.

Aufteilung:

- großzügiger Wohn- Essbereich hell und lichtdurchflutet
- kleine aber feine Küche ausgestattet mit allen Geräten
- geräumiges Schlafzimmer mit mehreren Fenstern
- neu saniertes Bad mit Dusche, WC, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss

Auf den Fotos finden Sie inspirierende **Möblierungsvorschläge** zur Veranschaulichung der Raumgestaltung. Die Küche ist integrierender Bestandteil der Wohnung und ist vorhanden, ansonsten ist die Wohnung NICHT möbliert.

Die Lage könnte nicht besser sein: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus,

Straßenbahn und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und erreichen alle wichtigen Ziele in und um Innsbruck schnell und bequem. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das tägliche Leben angenehm und unkompliziert macht – von Ärzten, Apotheken, Klinik und Krankenhaus über Schulen, Kindergärten, Universität und höhere Schulen bis hin zu Supermärkten, Bäckereien und einem Einkaufszentrum. Bahnhof, SOWI und die Raiffeisen Landesbank sind fußläufig bequem erreichbar.

Diese Wohnung ist perfekt für Singles, Paare oder auch als Investition geeignet. Hier verbinden sich Lebensqualität, praktische Lage und attraktives Wohnambiente zu einem Gesamtpaket, das überzeugt. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese seltene Gelegenheit in einer der schönsten Städte Tirols.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser wunderbaren Immobilie begeistern – Ihr neues Zuhause in Innsbruck wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap