

**Premium-Standort in Eisenstadt: Geschäftslokal in bester
Frequenzlage zu vermieten**



Objektnummer: 6291/3290

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sankt-Rochus-Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Nutzfläche:	130,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 129,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaltmiete (netto)	1.990,00 €
Kaltmiete	1.990,00 €
USt.:	398,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

NUTZFLÄCHE: ca. 130 m²

RÄUMLICHKEITEN: großer Hauptraum mit Empfang, Küche, WC, Abstellraum mit Dusche

HEIZUNG: Gaszentralheizung

Zur Vermietung gelangt ein attraktives Geschäftslokal in absoluter Toplage von Eisenstadt, nur wenige Schritte vom Schloss Esterházy entfernt. Die hervorragende Sichtbarkeit sowie die hohe Frequenz machen dieses Objekt zu einer idealen Adresse für Ihr erfolgreiches Business.

Das Lokal eignet sich optimal für:

- Kosmetikstudio
- Friseursalon
- Ordination / Praxis
- Fußpflege / Nagelstudio
- Boutique oder Fachgeschäft
- Büro- oder Beratungsräumlichkeiten
-

Die großzügigen Auslagenflächen sorgen für beste Präsentationsmöglichkeiten und viel Tageslicht. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung und individuelle Gestaltung nach Ihren Bedürfnissen.

monatliche MIETE: € 1.990,--

inklusive Heizkosten und Betriebskosten + 20 % USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap