

## **Baugrundstück mit Fernblick ohne Bauzwang**



**Objektnummer: 2146/43**

**Eine Immobilie von Mario Jelcic Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7083 Purbach am Neusiedler See
<b>Kaufpreis:</b>	629.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Mario Jelacic**

Mario Jelacic Immobilien  
Schenkermayerplatz 3  
2525 Günselsdorf

T 06601417513  
H 06601417513

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Grundstücksrarität mit 3.644 m<sup>2</sup> – flexibel nutzbar & ohne Bauzwang

Zum Verkauf gelangen zwei nebeneinanderliegende Grundstücke mit einer Gesamtfläche von **3.644 m<sup>2</sup>**.

- **Gst 1:** 2.145 m<sup>2</sup>
- **Gst 2:** 1.499 m<sup>2</sup>

Beide Grundstücke bestehen größtenteils aus **Bauland** und verfügen zusätzlich über **landwirtschaftlich gewidmete Teilflächen**. Ein besonderer Vorteil: **Kein Bauzwang** – Sie entscheiden selbst über Zeitpunkt und Umsetzung Ihres Projekts. Beide Parzellen können gemeinsam erworben werden und bieten dadurch vielseitige Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Eigennutzer, Investoren oder Bauträger.

Eine seltene Gelegenheit mit viel Potenzial.

Video auf Anfrage erhältlich. Mehr Informationen finden Sie im Exposé.

Kontaktieren Sie uns telefonisch und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Wir bitten um Verständnis, dass wir weiterführende Informationen zur Liegenschaft ausschließlich nach Bekanntgabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten zur Verfügung stellen dürfen. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten kein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap