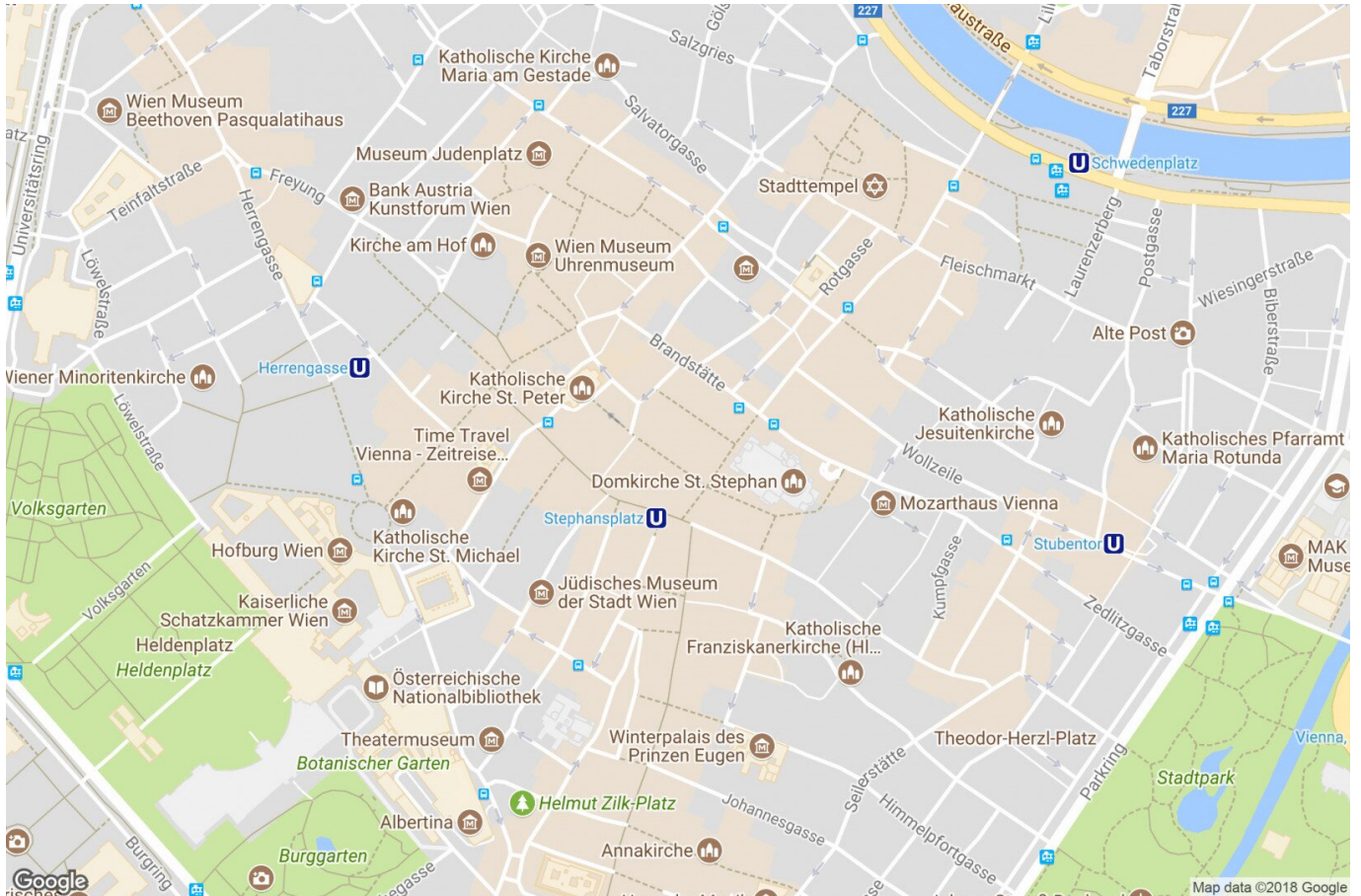


Neubauprojekt in Neubau - DEMO



Objektnummer: 2158/35

Eine Immobilie von HOMES & MORE Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A++ 9,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,54
Kaufpreis:	200.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

2.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Warger

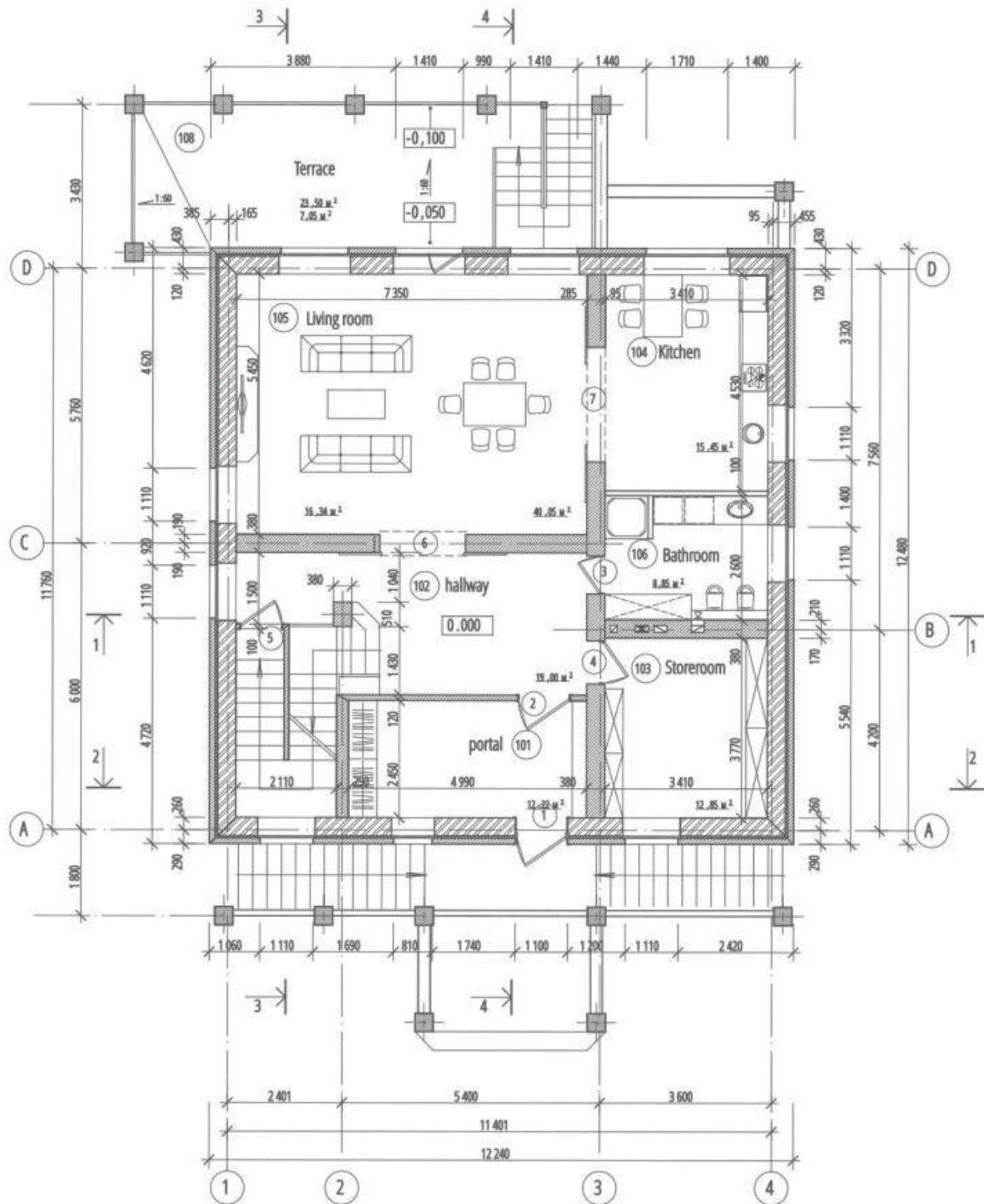
HOMES & MORE Immobilienmanagement GmbH
Sparkassenplatz 5 / 2. OG
6020 Innsbruck

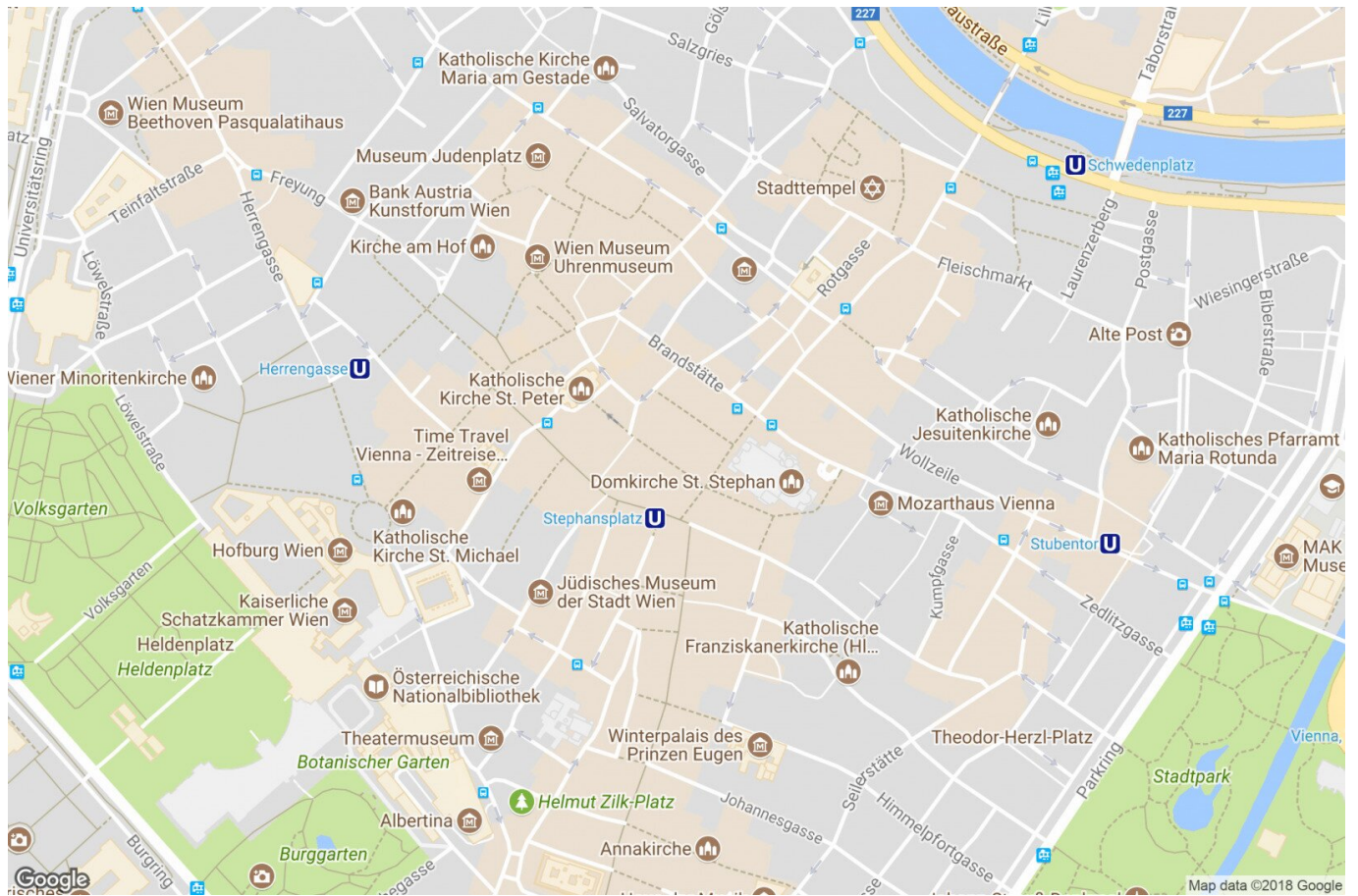


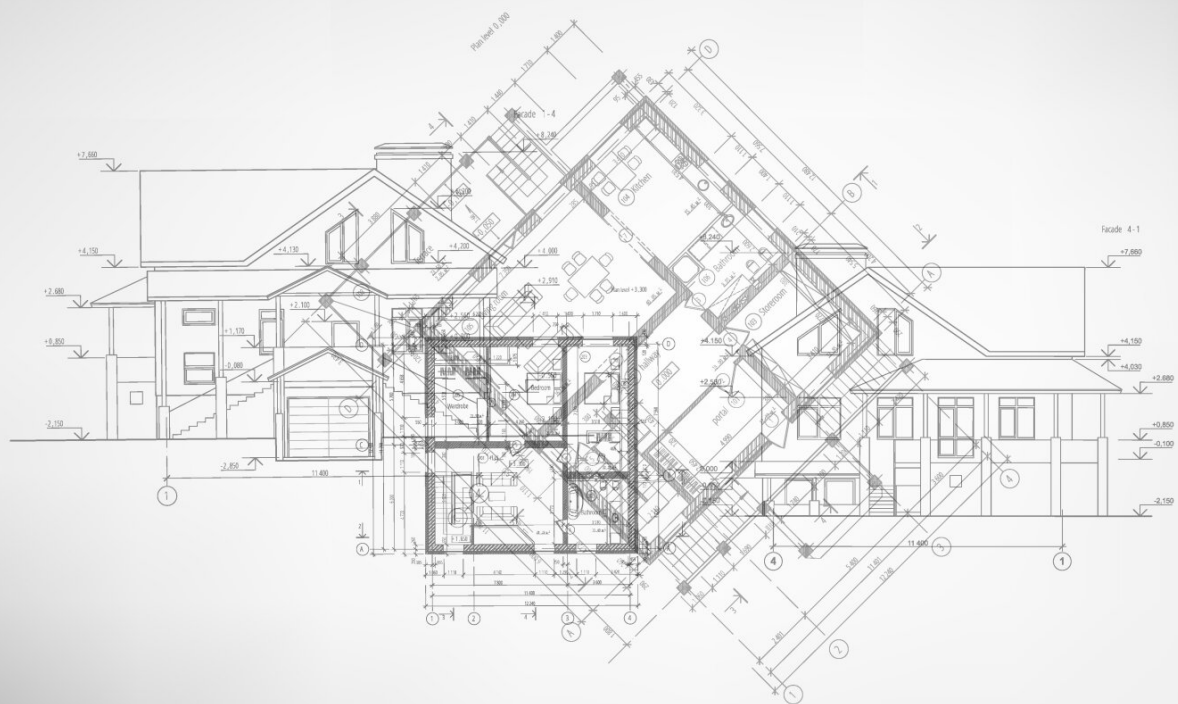




Plan level 0,000







Objektbeschreibung

Test Vorschalttext

Im von namhaften Architekten geplanten Projekt entstehen 150 Wohnungen, in der Erdgeschosszone diverse Nahversorger

Die Wohnungen sind so vielfältig wie das Leben: ob Single-Apartment, Familienwohnung, Penthouse oder Loft – jedes Zuhause verfügt über einen perfekt durchdachten Grundriss und eine großzügige Raumhöhe. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 32 m² und 180 m², haben alle Loggien bzw. Balkone und sind Dank der großen Fenster wunderbar lichtdurchflutet. Die Wohnräume begeistern mit ihrer optischen Leichtigkeit und Transparenz sowie mit einer hochwertigen,-

Die kompakten Ein- und Zweizimmerwohnungen eignen sehr gut für die Vermietung im Rahmen des steuerlichen Vorsorgemodells während die größeren Appartements Ihren Bewohnern wertvolle Erholung inmitten Wiens bieten.

Highlights im Projekt:

- Gemeinschaftsterrasse mit atemberaubendem Ausblick, Rooftop Pool
- Parkähnliche Freiflächen, Sport- und Spielplätze
- Top ausgestattete Eventküche, Party & Barbecue Lounge
- Concierge Service, Salon mit Bibliothek
- Gastronomie, Shops und Lebensmittelhandel

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap