

gemütliches Wohnhaus mit urigem Charakter



Objektnummer: 1937/7646017

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4755 Zell an der Pram
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Gesamtmiete	550,00 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	550,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

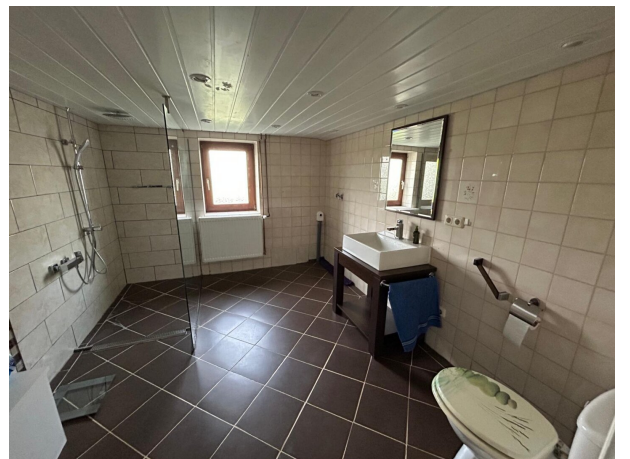
Ihr Ansprechpartner

Karin Hattinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 303
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Besonderheiten zur sanierten und zugleich „urigen“ Mietgelegenheit:

- **Für große Personen auf Grund der Raumhöhe ungeeignet - im Wohnzimmer 1,80 m Raumhöhe!**
- 130 m² Wohnfläche / Teilnutzung des Stadls
- zirka 100 m² Hausgarten westseitig ausgerichtet
- Erdgeschoß: Vorraum, Wohnzimmer, Küche (möbliert), Bad/WC, Kabinett
- Obergeschoß: Diele, Schlafzimmer, Kinderzimmer
- Terrasse, Parkplatz für zwei Autos, Hausgarten, Abstellraum im ehem. Stadi
- Zentralheizung – Energieträger Gas
- Warmwasseraufbereitung über Zentralheizung
- Küche geschmackvoll möbliert
- Wasserversorgung und Abwasserentsorgung erfolgt über öffentliches Netz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.000m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap