

Charmantes Stadthaus mit Potential in bester Wohnlage



Objektnummer: 1937/7646031

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	125,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 311,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,79
Kaufpreis:	335.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karin Hattinger

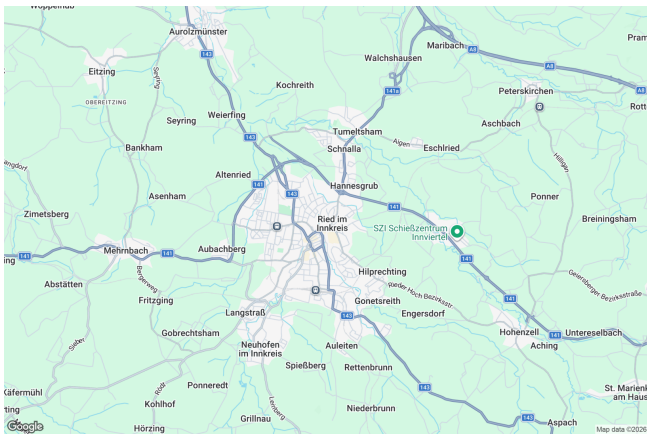
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 303
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ihr Wohntraum mit Potenzial in Top-Lage – zentral und doch ruhig gelegen

Step-by-Step zum Eigenheim nach Maß

Sie suchen ein Zuhause mit Charakter, das Ihnen Raum für eigene Ideen lässt?

Dieses charmante Einfamilienhaus vereint die Ruhe einer gefragten Wohnsiedlung mit der unmittelbaren Nähe zum Rieder Stadtleben. Ob Shopping in der Innenstadt, der Schulweg für die Kinder oder Freizeitaktivitäten – hier erreichen Sie alles in wenigen Gehminuten.

Die Highlights auf einen Blick:

- **Sofort bezugsbereit:** Die solide Bausubstanz und die funktionstüchtige Heizung ermöglichen einen direkten Einzug. Modernisieren Sie ganz entspannt in Ihrem eigenen Tempo.
- **Sanierungs-Bonus** Profitieren Sie aktuell von attraktiven Sanierungsdarlehen und machen Sie dieses Haus zu Ihrem persönlichen Effizienzhaus!
- **Raumwunder:** Eine durchdachte Aufteilung auf zwei Ebenen plus Teilunterkellerung bietet Platz für die ganze Familie.
- **Gartenparadies:** Der Garten lädt zum Entspannen, Grillen oder zum „Garteln“ ein – Ihre grüne Oase direkt am Stadtrand.

Nutzen Sie die Chance auf eine wertbeständige Immobilie in einer der begehrtesten Lagen der Bezirkshauptstadt.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung vor Ort von den Möglichkeiten, die dieses Haus bietet!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf – vereinbaren Sie noch heute Ihren unverbindlichen Termin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap