

**Kärnten - nähe Brückl "ca. 65 ha große Selbstversorger
Liegenschaft" - Blackout sicher - eigene Stromversorgung
- Wasserquellen und Top allein Lage**



Objektnummer: 1936/57

Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Sonstige Landwirtschaftsimmobilien
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9372 Gutschen
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Kurt Moser

MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b/4
8850 Murau

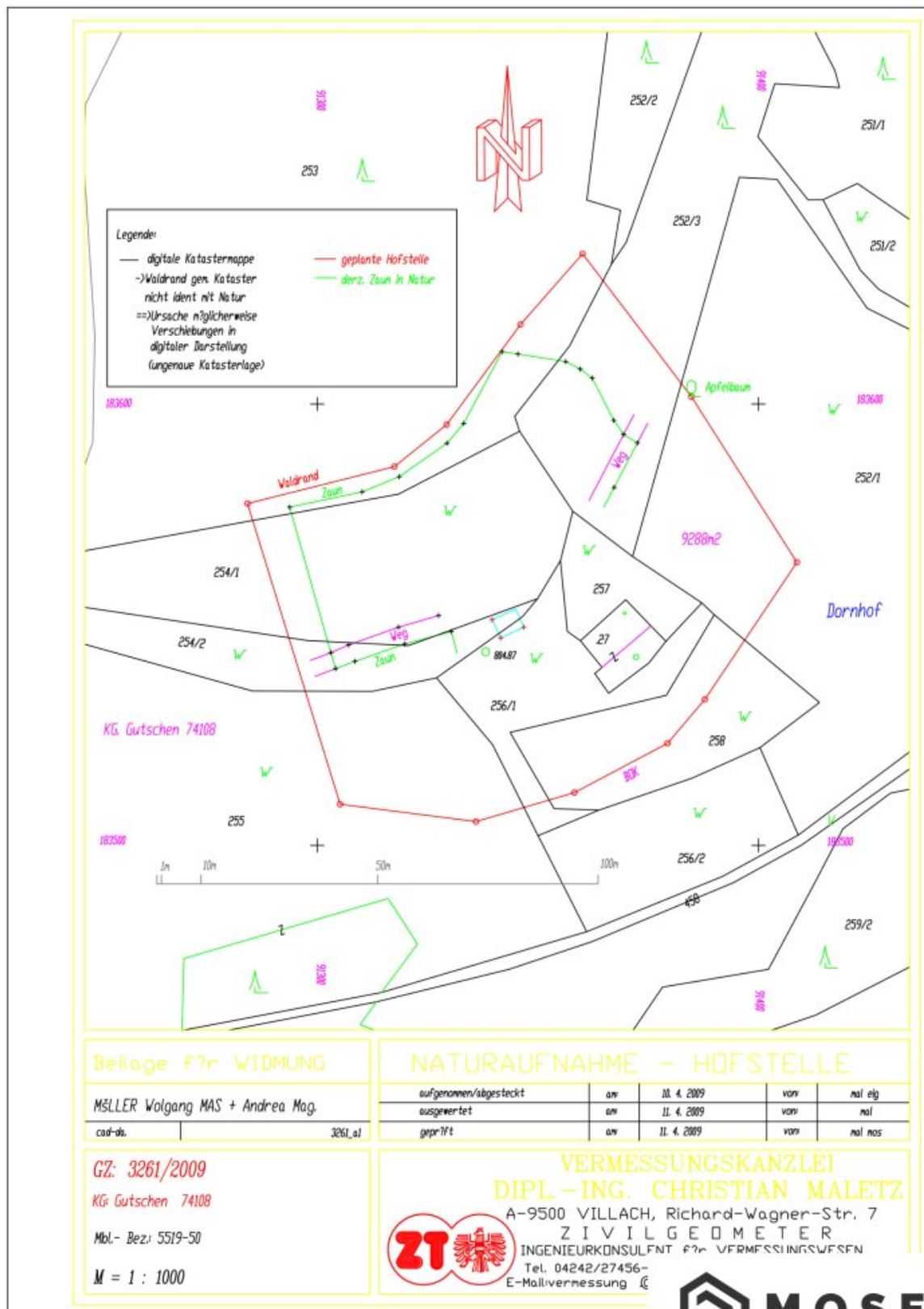
T +43 664 750 238 40

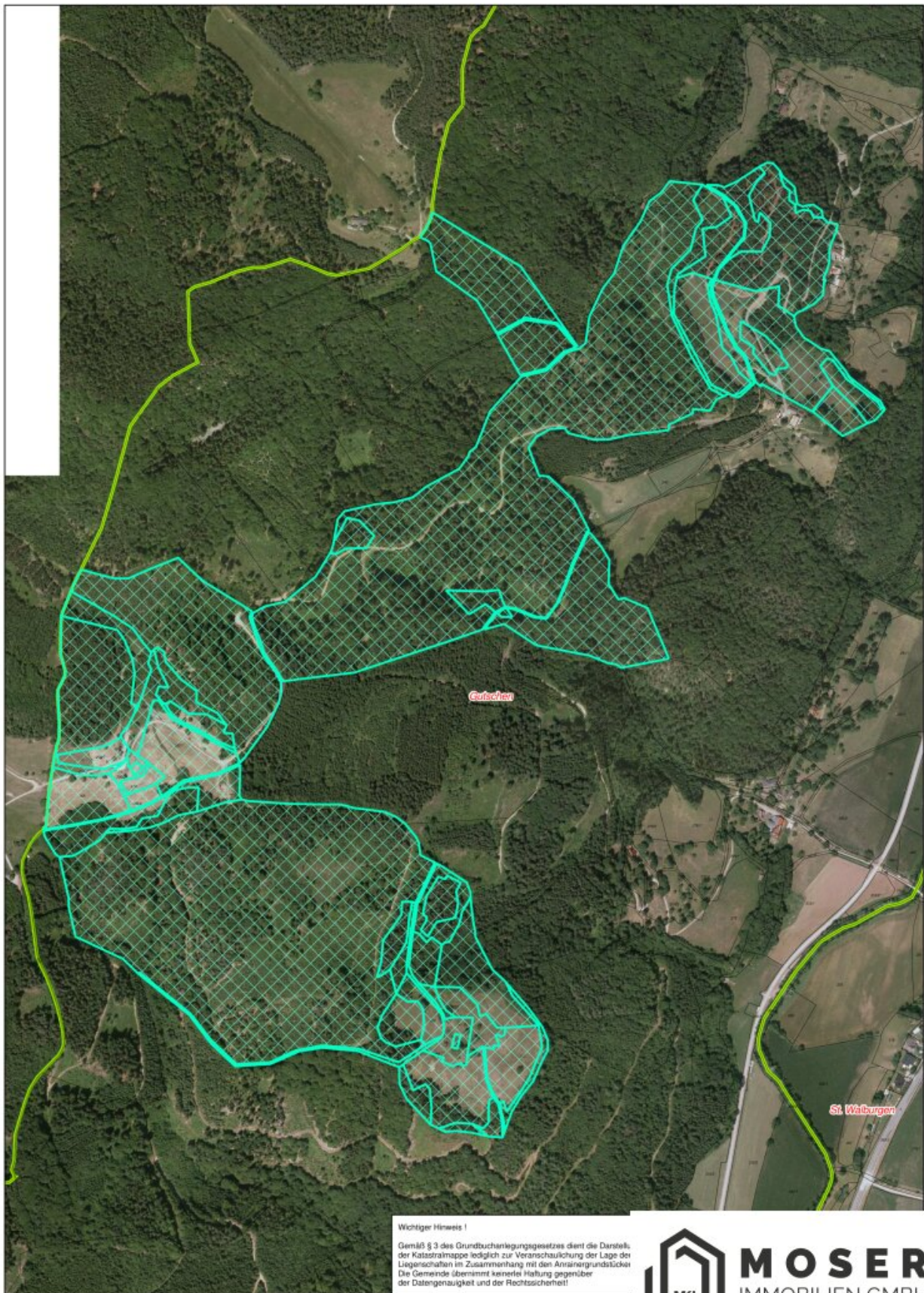
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





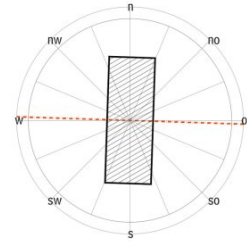
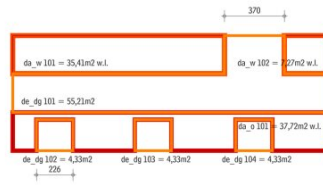
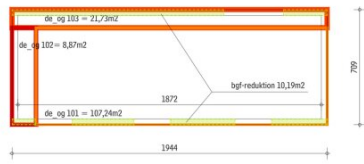




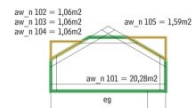
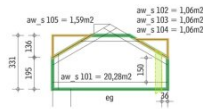


MOSER
IMMOBILIEN GMBH

grundrisse 1:200



ansichten 1:200



Objektbeschreibung

Diese ca. **65 ha große arrundierte Land und Forstwirtschaft** (davon ca. 58 ha Wald und ca. 7 ha Wiese/Weide) eignet sich perfekt für Menschen die absolut autark leben möchten.

Die **Blackout sichere Liegenschaft** passt zu Personen mit hohen biologischen Ansprüchen (**350 wildwachsende Kräuter** auf der Hauswiese, **Heilquelle, eigenes Wasser** (8 gefasste Quellen), **Biologische Wirtschaftsweise**, Autarke Energieversorgung mit PV-Anlage und Batteriespeicher, großes Stromaggregat (20 KW), Solarwarmwasseraufbereitung, eigenes kleines Sägewerk, Werkstatt, Maschinell ausgestattet für die eigene Bewirtschaftung des Waldes und der Wiesen, Starlink Station u.v.m.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://moser-immo.service.immo/registrieren/de) - <https://moser-immo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Post <3.500m

Bank <4.000m

Polizei <4.000m

Geldautomat <6.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap