

Ab 1000m² zu vermieten! Gewerbegrundstück mit sehr guter Anbindung



Symbolbild

Objektnummer: 5333/6102

Eine Immobilie von IFIN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Gesamtfläche:	5.000,00 m ²
Miete / m²	1,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Karner & Büroteam

IFIN Immobilien GmbH
Nibelungengasse 8/3b
1010 Wien

T +43 1 890 38 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Gelegenheit

Zur Verpachtung gelangt ein vielseitig nutzbares Gewerbegrundstück mit flexiblen Teilflächen ab ca. 1.000 m².

Die Liegenschaft eignet sich ideal für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungen und bietet durch ihre gute Erreichbarkeit attraktive Rahmenbedingungen für Unternehmen mit Platzbedarf.

Ob Lagerzwecke, Verkaufsflächen im Außenbereich, Containerlösungen oder temporäre Betriebsflächen – hier eröffnen sich zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Der monatliche Pachtzins beträgt € 1,50 pro m², die Befristung erfolgt nach individueller Vereinbarung.

Mögliche Nutzungsarten (beispielhaft):

- Verkaufs- oder Ausstellungscontainer
- Lagerflächen / Freilager
- Stellflächen für Fahrzeuge oder Maschinen
- Modul- oder Leichtbauhallen (nach Abstimmung)
- Logistik- und Umschlagflächen
- sonstige gewerbliche Nutzungen nach Vereinbarung

Die Liegenschaft bietet damit eine wirtschaftlich attraktive Lösung für Unternehmen, die flexibel expandieren oder zusätzliche Flächen schaffen möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Aufgrund der **Nachweispflicht** können wir nur Anfragen mit **vollständigen Namen**, **Telefonnummer** und **Email** bearbeiten.

Nach Anfrage mit vollständigen Daten erhalten Sie eine Email, in der Sie das Exposé mit Adresse und genaueren Daten herunterladen können.

Kontaktieren Sie uns bei Fragen unter +43 1 890 38 10 oder verwenden Sie das Kontaktformular.

IFIN Immobilien - Immobilien und Finanzierungen

Nibelungengasse 8/3b, 1010 Wien

www.ifin.at

- Ihr Immobilienmakler für Wien und Niederösterreich

Please do not hesitate to contact us, if you would like to have the information in English. We would be pleased to provide you with the details in English.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.500m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <6.500m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap