

Bauträgergrundstück in Toplage Nähe U-Bahnstation Hardegasse (U2)



Bildschirmfoto 2024-09-11 um 12.32.08

Objektnummer: 1609/41875

**Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler GmbH
& Co KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	1.769.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

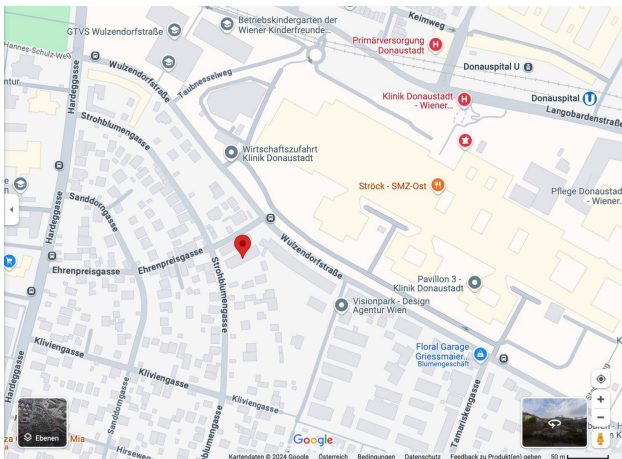


Norbert Galfusz

RE/MAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG
Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2. Stock/ 9
1130 Wien

H +43 664 138 2089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein baubewilligtes Wohnbaugrundstück im 22. Wiener Gemeindebezirk – Donaustadt, einem der dynamischsten und am stärksten wachsenden Stadtteile Wiens. Für das Projekt liegt eine rechtskräftige Baugenehmigung vor, die bis Ende 2027 gültig ist. Die Planung umfasst den Neubau eines modernen Wohngebäudes mit 15 ansprechenden und effizient geschnittenen Wohneinheiten. Das Projekt bietet insgesamt rund 890 m² gewichtete Wohnfläche und überzeugt mit großzügigem Raumangebot.

Vorteile:

- die Tiefgarage mit insgesamt 8 Stellplätzen ist bereits fertiggestellt.
- hohe Nachfrage nach Wohnraum im 22. Bezirk – ideales Anlageobjekt

Der Verkaufspreis setzt sich zusammen aus: € 1.169.000,-- für das Grundstück und € 600.000,-- für das im Rohbau fertiggestellte UG/TG im Rohbau

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap