

Traumhaftes Wohn-Grundstück in ebener Siedlungslage in Marchtrenk

Sueno Immobilien 



Objektnummer: 7879/332

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ca. 501 m² Nutzfläche



ruhige Siedlungslage



199.000,00 €

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Weitere Informationen, wie ein ausführliches Epose, finden
Sie direkt auf der Website www.sueno.at

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien 

...wir erfüllen Wohnträume



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilitentreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**



info@sueno.at

Sueno Immobilien 

www.sueno.at

Objektbeschreibung

Tolles ebenes Grundstück in 4614 Marchtrenk - Ruhige Siedlungslage!

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!

Die Key-Facts dieses schönen Baugrunds:

- Kein Bebauungsplan vorhanden
- Es gilt die OÖ Bauordnung
- Bebauung: Maximal 2-geschossig
- GFZ (Geschossflächenzahl): Maximal 0,60
- Pro Wohneinheit notwendig: 2 voneinander unabhängig befahrbare Parkplätze auf Eigengrund mit einer konzentrierten Zu- bzw. Ausfahrt

Folgende Kosten sind für einen Bauwerber noch zu bezahlen:

- Kanalanschlussgebühr
- Wasseranschlussgebühr
- Verkehrsflächenbeitrag

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte. Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

Hinweis: Bilder teilweise KI-generiert mit Änderung der Jahreszeit.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Straßenbahn <7.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap