

Sonnige Mietwohnung in Bruck an der Mur – Paulahofsiedlung



Objektnummer: 6154/526

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Paulahof-Siedlungsstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Oberaich
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 113,41 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	650,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



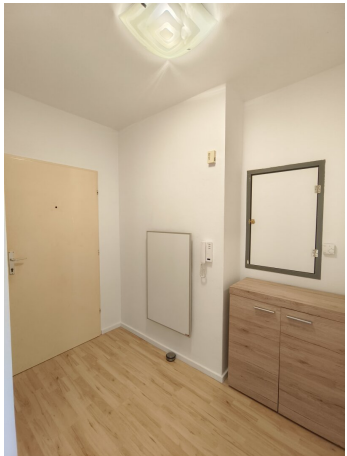
Asmira Omicevic

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43660 3
H +43660 3

Gerne stehen
Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese moderne und sonnige Wohnung in der Paulahofsiedlung in Bruck an der Mur bietet auf ca. 52 m² Wohnfläche ein modernes und komfortables Zuhause. Sie befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Wohnhauses, das bequem über einen Lift erreichbar ist.

Der Grundriss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: Vom Vorraum aus gelangen Sie in ein helles Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC sowie den offenen Wohnbereich mit integrierter Küchenecke. Die Küche ist bereits möbliert und steht ohne Ablöse zur Verfügung. Vom Wohnbereich haben Sie direkten Zugang zum sonnigen Südbalkon, der eine herrliche Aussicht und viel Tageslicht bietet.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigenes Kellerabteil, und ein fixer Parkplatz direkt vor dem Haus sorgt für praktischen Komfort. Beheizt wird die Wohnung mittels moderner und energieeffizienter Infrarotheizung.

Die Lage in der Paulahofsiedlung zeichnet sich durch ihre Ruhe und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen aus. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar, während die südliche Ausrichtung des Balkons für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt.

Machen Sie diese helle und gut ausgestattete Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause!
Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Ihr Ansprechpartner: Asmira Omicevic 0660 37 18 151

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.750m

Geldautomat <1.750m

Post <2.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <2.750m

Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap