

Lagerfläche ca. 160m² in sehr guter Lage – Graz Liebenau



Objektnummer: 7852/328

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Liebenauer Hauptstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Nutzfläche:	160,00 m²
Kaltmiete (netto)	720,00 €
Kaltmiete	960,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
USt.:	192,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine **Lagerfläche in ausgezeichneter Lage in Graz-Liebenau**. Die Immobilie überzeugt durch ihre sehr gute Erreichbarkeit, eine unkomplizierte Zufahrt sowie optimale Lagermöglichkeiten.

Bitte beachten Sie, dass die Räumlichkeiten **nicht beheizt** sind und ausschließlich als **Lagerfläche** genutzt werden können. Eine Nutzung als Autoservice oder für vergleichbare gewerbliche Dienstleistungen ist nicht vorgesehen.

Objektdetails

Lagerhalle – ab 04/2026 verfügbar

- Nutzfläche: **ca. 160 m²**

Kostenübersicht

- Monatliche Miete: **€ 720,- netto**
- Betriebskosten inkl. Strom: **€ 240,- netto**
- Gesamtmiete: **€ 960,- netto**
- zzgl. 20 % USt: **€ 192,- brutto**
- Kautions: **3 Bruttomonatsmieten**
- Provision: **3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt**

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber können ausschließlich Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Anschrift sowie einer Telefonnummer bearbeitet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <250m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap