

**Mietwohnung mit Balkon in zentraler Lage in
KNITTELFELD ++ Küche möbliert ++**



Objektnummer: 6349/1570

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,64 m ²
Gesamtfläche:	53,64 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,57
Gesamtmiete	474,35 €
Kaltmiete (netto)	325,84 €
Kaltmiete	431,23 €
Betriebskosten:	105,39 €
USt.:	43,12 €

Ihr Ansprechpartner

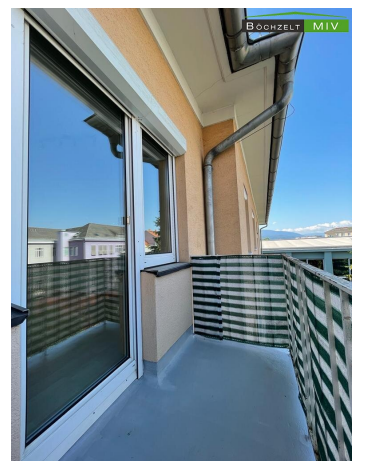


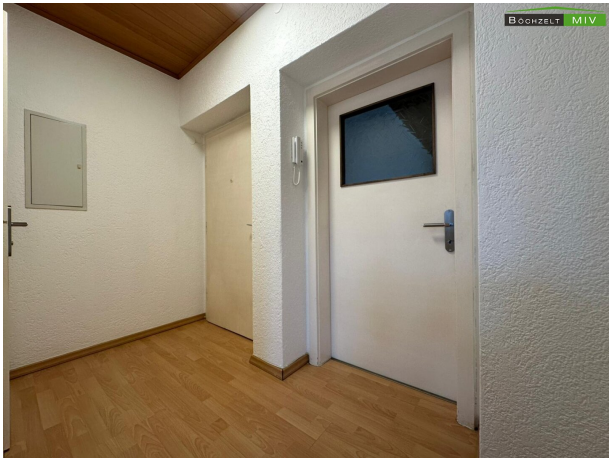
Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Mietwohnung mit möblierter Küche in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Knittelfeld und hat eine Größe von 53,64 m².

Des weiteren wurden folgende Arbeiten vorgenommen: Tausch des Warmwasserboilers im Badezimmer, neuer Kühlschrank mit Gefrierfach, neuer E-Herd inkl. Backrohr, neue Armatur in der Küche, Austausch der Heizungsthermostate sowie Energiesparlampen in der Wohnung.

Die Geschäfte des alltäglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Gehminuten sowie auch Ärzte, Banken, Schulen und vieles mehr.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 103,70

HWB Klasse: D

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap