

**großer, sonniger Baugrund mit Fernsicht zu verkaufen -
auch für Bauträger geeignet**



Objektnummer: 6291/32102

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obere Höhenstraße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7203 Wiesen
Kaufpreis:	332.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Roland Kögler

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43 2625 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



0 2.50 12.50m

Teilungsentwurf

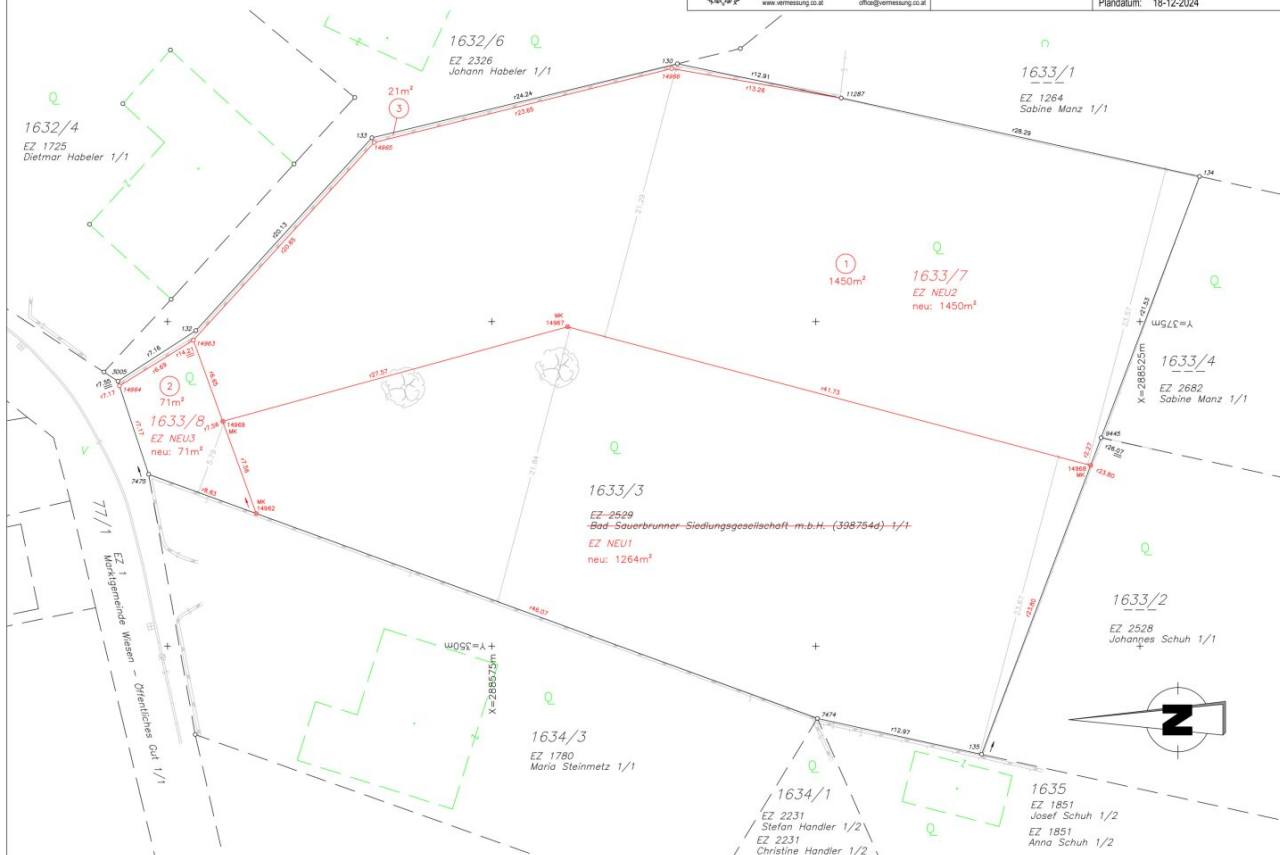


Dipl. Ing. Helmut JOBST
Dipl. Ing. Markus JOBST
Staat geodätische und landvermessungswissenschaftliche
Ingenieurgesellschaft
J. F. Meyer Str. 11 7210 MATTERSBURG
Tel. 026246242 www.vermessung.co.at
office@vermessung.co.at

1:250
NATURAUFNAHME

GZ.: 18871/24

Kat.Gem.: Wiesen
Ger.Bez.: Mattersburg
Plandatum: 18-12-2024



G:\Projekte\18871\18871.dwg

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 2.785 m²

ANSCHLÜSSE: Wasser, Strom, Kanal und Gas in der Straße

KAUFPREIS: € 332.000,-- = € 119,20 pro m²

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.750m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap