

**Bürofläche mit idealer Verkehrsanbindung und
ausreichend Parkplätzen nahe der Salzburger Straße zu
vermieten!**



Büro

Objektnummer: 6271/22956

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Nutzfläche:	14,55 m ²
Heizwärmebedarf:	G 212,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	130,95 €
Kaltmiete	145,50 €
Betriebskosten:	14,55 €
USt.:	29,10 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Next Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Ansprechende Bürofläche in bester Verkehrslage samt Parkmöglichkeiten in Linz zu vermieten!

In einem Wohn-/Bürogebäude in unmittelbarer Nähe zur Salzburger Straße, steht eine attraktive Bürofläche mit ca. 14,55m² zur Anmietung zu Verfügung.

Die Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoß (nicht barrierefrei - kein Lift!). Bei Bedarf steht in diesem Gebäude eine Weitere Fläche mit ca. 25,30m² zur Anmietung.

Das Objekt verfügt über diverse Allgemeinflächen, wie Aufenthaltsräume, eine Teeküche als auch Toiletten und Duschen.

Aufgrund der hervorragenden Verkehrslage ist die Autobahn sowie diverse Anschlussstellen des öffentlichen Verkehrs nur wenige (Geh-)Minuten entfernt.

Des Weiteren stehen ausreichend Parkplätze vor dem Objekt, welche bereits im Mietpreis inkludiert sind, zur Verfügung.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 9,00/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten monatl. netto: € 1,00/m² zzgl. 20% USt
- Heizkosten monatl. netto: € 1,30/m² zzgl. 20% USt
- Stromkosten monatl. netto: € 1,00/m² zzgl. 20% USt

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Mietdauer: nach Vereinbarung

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap