

**BAURECHT, Freizeitgebäude auf Mietgrund zu verkaufen /
Auch für Bauträger geeignet**



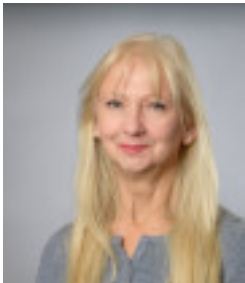
Objektnummer: 545461465

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Siegenfeld
Wohnfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	4
Garten:	1.000,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Leisch

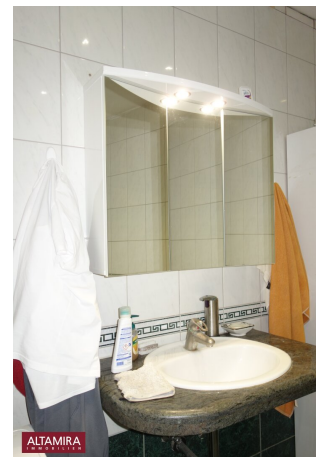
ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

T +43 660 888 5555
H 0660 888 5555
F 0820-220270196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

"Baurecht" bedeutet, dass Sie das Gebäude kaufen und den Grund mieten können.

Der Vorteil ist, dass der sofortige Finanzierungsaufwand geringer ist, als wenn Sie den Grund mitkaufen müssten.

Zum Verkauf steht ein Freizeithaus, das auch als Wohnhaus genutzt werden kann. Es befindet sich in einem mäßigem Zustand. Als Ferienimmobilie gut geeignet, vor allem auf Grund der Wohnfläche von ca. 200m² und der schönen Gegend. Aber für dauerhaftes Wohnen sind einige Investitionen notwendig.

Das Gebäude ist nicht mehr bewohnt und wurde bereits geräumt (die Fotos sind vom noch nicht geräumten Zustand).

Es ist ein Pool vorhanden, wie der Zustand ist, kann nicht beurteilt werden.

Das Gebäude steht auf fremdem Grund. Dieser Grund kostet eine monatlichen Baurechtszins von derzeit ca. 520,-.

Kaufpreis auf Anfrage. Es werden Angebote entgegen genommen.

- Geheizt wird mit einem Einzelofen mit Holz. Für dauerhaftes Wohnen reicht dieser Ofen nicht aus.
- Fenster und Terrassentüre teilweise defekt.

Im Falle eines Kaufes muss der Grundeigentümer zustimmen und muss in den Mietvertrag eingestiegen werden. Der Mietvertrag geht bis zum Jahr 2112.

Der guten Ordnung halber weise ich darauf hin, dass ich in diesem Fall als Doppelmaklerin tätig bin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.