

Neuwertige Mietwohnung in absoluter Zentrumsnähe mit Balkon in Wörgl zu vermieten



Objektnummer: 5390/1099

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,91 m ²
Nutzfläche:	55,91 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.230,01 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.066,35 €
Betriebskosten:	166,35 €
Heizkosten:	47,52 €
USt.:	116,14 €
Provisionsangabe:	

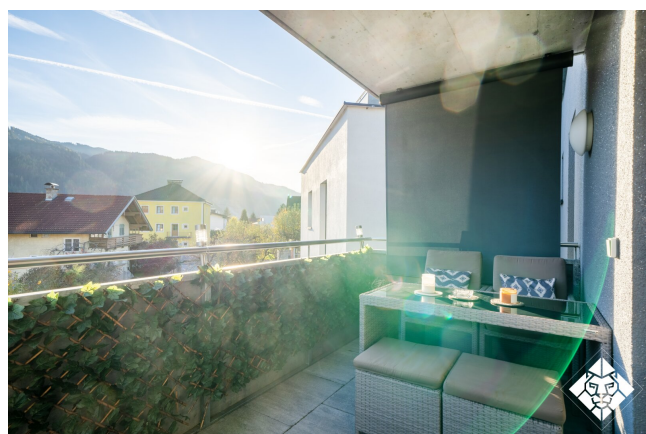
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

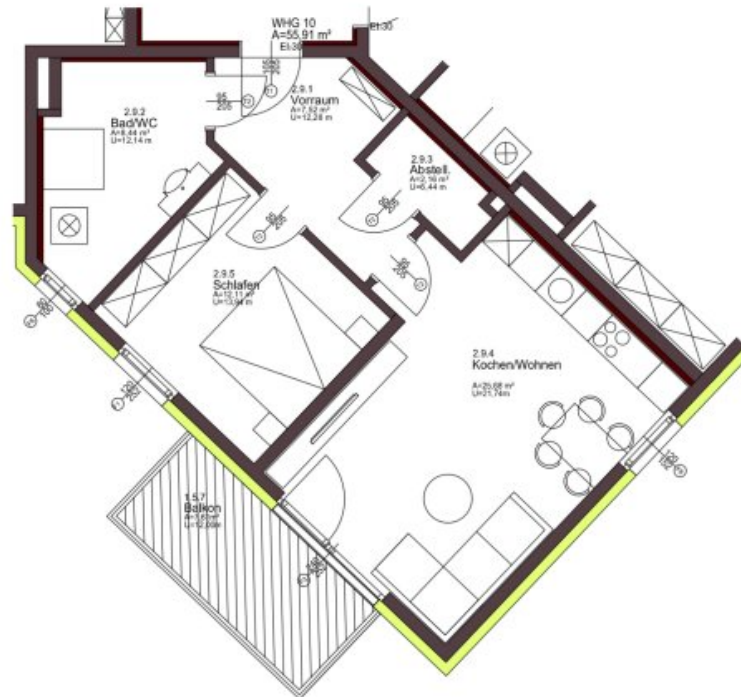
Ihr Ansprechpartner



Gregor Dornauer







Whg 10			
Vorraum	7,52	m²	
Wohnen/Kochen	25,68	m²	
Schlafen	12,11	m²	
Abstellraum	2,16	m²	
Bad / WC	8,44	m²	
Whg 10 gesamt	55,91	m²	
Balkon 7,61*0,4	3,04	m²	58,95 m²



Wohnanlage
Pfarrgasse 2 - Wörgl

2. OG

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - 2-Zimmer Mietwohnung in absoluter Zentrumsnähe mit Balkon in Wörgl

Im 2. Stock eines Mehrparteienhauses, das 2019 fertiggestellt wurde, liegt diese gepflegte und moderne Mietgelegenheit.

Die Wohnung selbst wird durch einen zentralen Vorraum, der alle Zimmer erschließt, eröffnet.

Auf ca. 56 qm bietet diese Immobilie einen hellen Wohnraum, eine moderne Küche mit extra Abstellraum, 1 großes Schlafzimmer, sowie ein modernes Tageslicht Badezimmer mit Dusche und WC. Das Highlight der Wohnung ist der Balkon, der zum ausgiebigen Sonnenbaden einlädt.

Die Wohnung verfügt über ein Abstellraum und 1 Tiefgaragenparkplatz (zusätzlich 84 € brutto). Auf Wunsch kann ein zweiter Parkplatz angemietet werden.

Ab 01.05.2026 ist dieses Objekt verfügbar.

Wollen Sie sich diese Wohnung in Wörgl's zentralster Lage sichern? Dann melden Sie sich bei uns!

Weitere Informationen senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu.

Ausstattung auf einem Blick

- voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten
- Fußbodenheizung
- Glasfaseranschluss
- Fernwärmeheizung
- Rollos elektrisch
- Fliesenboden im Badezimmer
- sonnenverwöhnter Balkon
- sehr gute Anbindung an Infrastruktur

- 1 Tiefgaragenparkplatz (zusätzlich 84 € brutto)

Kontaktieren Sie uns gerne für die Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap