

**Landleben - eine Prise Natur - wenig Verkehr - etwas Magie**



**Objektnummer: 8414**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus             |
| <b>Land:</b>             | Österreich       |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2084 Weitersfeld |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 99.000,00 €      |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                  |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Susanne Angelmayer**

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




**4immobilien**  
offen • fair • direkt

KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

**Susanne Angelmayr** 0664 / 434 28 48

[angelmayr@4immobilien.at](mailto:angelmayr@4immobilien.at)

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien




**Suche Immobilien für meine Vormerkkunden**

**4immobilien**  
offen • fair • direkt

kostenlose Marktwerteinschätzung

*Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen? Ruf an!*

[www.4immobilien.at](http://www.4immobilien.at) 0664 / 434 28 48





## Objektbeschreibung

Das ehemalige Ferienhaus bietet die perfekte Grundlage für ein schönes Leben am Land.

Das sanierungsbedürftige Haus verfügt über einen Wohnbereich mit sehr schönem Kamin, Abstellraum, Badezimmer, Küche und 2 weiteren Räumen. Ein kleiner Schuppen ist ebenfalls vorhanden, sowie eine Zentralheizung mit Öl- Holz Kombination. Der kleine pflegeleichte Zauber Garten mit Brunnen ist ein schöner Ort zum Träumen mit etwas Magie.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.