

2-Zi. Wohnung mit besonderem Wohnambiente auf der Alm



Objektnummer: 1891

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8591 Maria Lankowitz
Wohnfläche:	28,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	73,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	59.000,00 €
Betriebskosten:	86,00 €
USt.:	8,60 €
Infos zu Preis:	

Sonstige ist Reparaturrücklage Strom 70 Euro

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

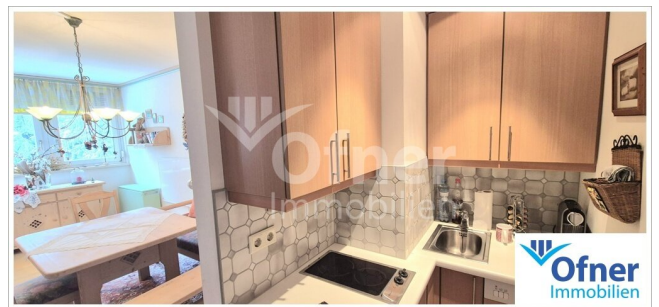
Ihr Ansprechpartner

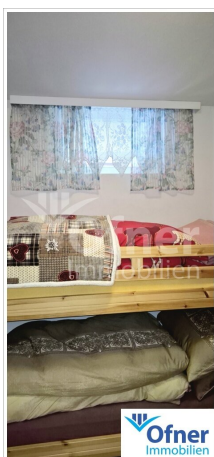


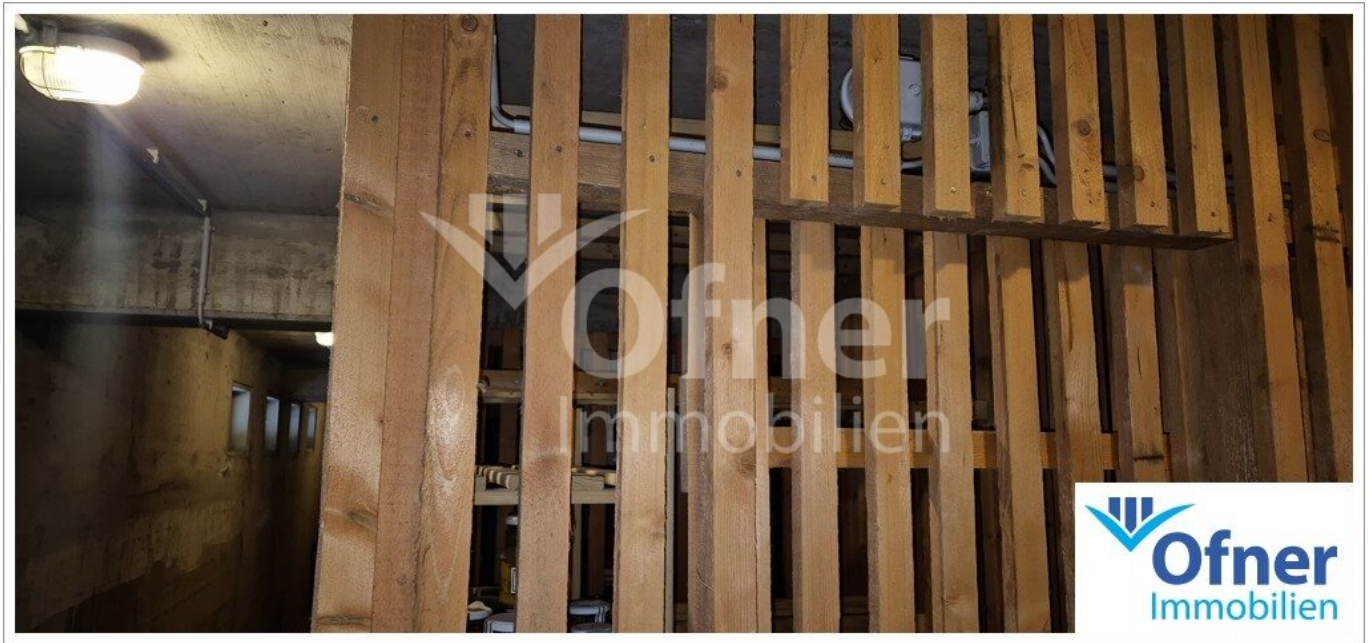
Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach









Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ein Wohngefühl, das Gemütlichkeit und Funktionalität harmonisch vereint.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Kochnische. Hier entsteht ein einladender Mittelpunkt für den Alltag – ob entspanntes Kochen, gesellige Abende oder ruhige Stunden zu Hause. Ein besonderes Highlight ist der im Wohnbereich befindliche Kaminofen, der nicht nur wohlige Wärme spendet, sondern auch eine behagliche Atmosphäre schafft, die gerade in der kühleren Jahreszeit für echtes Wohngefühl sorgt. Ergänzend wird die Wohnung über eine moderne Infrarotheizung beheizt, die für angenehme Strahlungswärme und ein ausgeglichenes Raumklima sorgt.

Das separate Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort und Platz zum Entspannen. Die Wohnung wird inklusive hochwertiger Möbel übergeben, sodass Sie ohne großen Aufwand einziehen und sich sofort zuhause fühlen können – ideal auch für alle, die eine stilvolle, sofort nutzbare Wohnlösung suchen. Das Badezimmer mit Dusche und WC ist funktional und kompakt gestaltet und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein praktisches Kellerabteil, während allgemeine PKW-Abstellplätze rund um die Liegenschaft zur Verfügung stehen und bequemes Parken ermöglichen.

Die Liegenschaft befindet sich in einer der reizvollsten Naturlagen der Weststeiermark – eingebettet zwischen Stubalpe und Gleinalpe, inmitten der bekannten Lipizzanerheimat. Die Umgebung verbindet ruhiges Wohnen in alpiner Landschaft mit einem außergewöhnlich vielfältigen Freizeit- und Erholungsangebot zu jeder Jahreszeit.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und auf eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung!

Ihr Immobilitentreuhänder **Walter Ofner**, Tel. +43 664 188 39 29

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Ofner Immobilien - Von der Alm bis ans Meer

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap