

## Stapelparker: Van-der-Nüll-Gasse 78



**Objektnummer: 21684**  
**Eine Immobilie von IMMOfair**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Adresse            | Van-der-Nüll-Gasse |
| Land:              | Österreich         |
| PLZ/Ort:           | 1100 Wien          |
| Baujahr:           | 2020               |
| Zustand:           | Erstbezug          |
| Alter:             | Neubau             |
| Gesamtmiete        | 90,00 €            |
| Kaltemiete (netto) | 75,00 €            |
| Kaltemiete         | 75,00 €            |
| USt.:              | 15,00 €            |
| Provisionsangabe:  |                    |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Leon Dapoz**

3SI Makler GmbH  
Tegetthoffstraße 7  
1010 Wien

T +436701936075

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Beschreibung

Es stehen mehrere Garagenplätze in einem gepflegten Neubauhaus ab sofort zu Verfügung. Die Garage verfügt über eine Duplex-Anlage wodurch Stellplätze oben bzw. unten anmietbar sind.

Die Garage verfügt über ein elektrisches Tor welches optimal zur bequemen Ein und Ausfahrt dient. Die monatlichen Kosten betragen € 90,00 Brutto per Stellplatz. Die Mietvertragserrichtungsgebühr beträgt EUR 107,65.

Die Vermietung der Garagenplätze erfolgt unbefristet mit monatlichem Kündigungsrecht von Seiten des Mieters und des Vermieters.

## Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. bzw. 2 Bruttomonatsmieten bei Wohnungen/Einfamilienhäusern oder 3 Bruttomonatsmieten bei Büro-/Geschäftsräumen/gewerbl. Immobilien zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns, seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <250m  
Kindergarten <250m  
Universität <750m  
Höhere Schule <2.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <250m  
Bank <250m  
Post <750m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <250m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap