

Tennishalle in Bestlage zu vermieten



Objektnummer: 21917

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Rannersdorf
Kaltmiete (netto)	15.000,00 €
Kaltmiete	15.000,00 €
USt.:	3.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

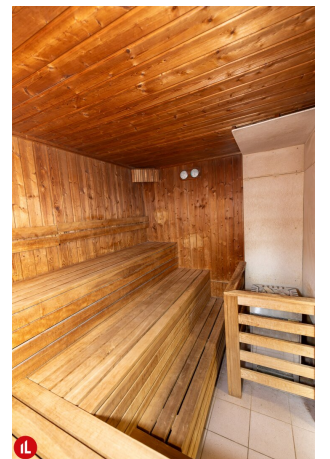


Ing. Stephanie Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 350 11 11

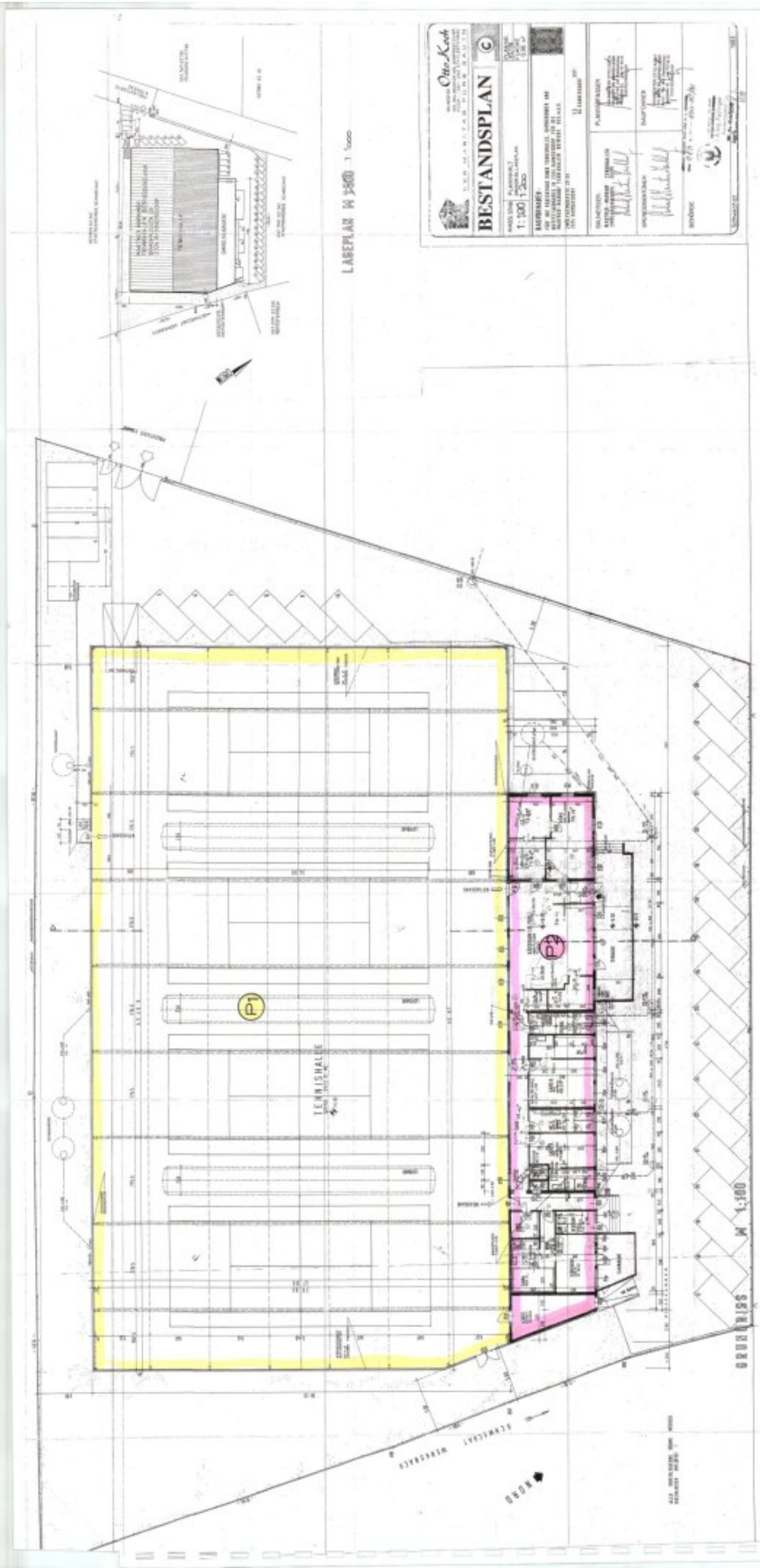
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



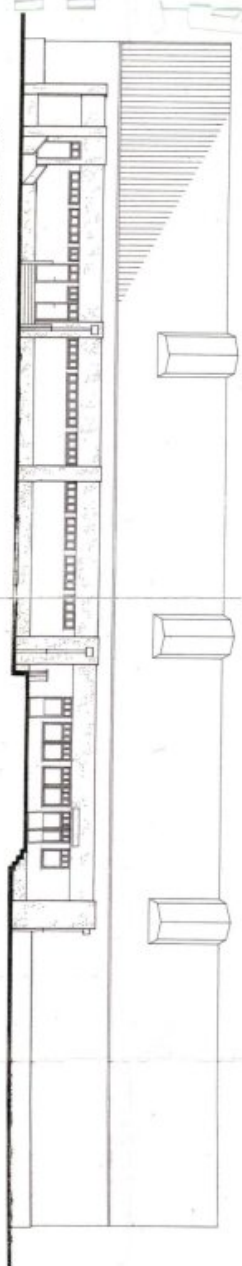








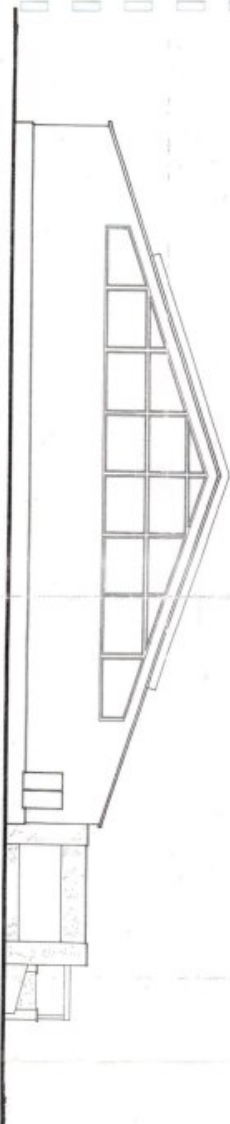
NORDOSTANSICHT



NORDWESTANSICHT



SÜDOSTANSICHT



SCHNITT



LEGELEG
BIL
ZIELE

OTTO KOCH ARCHITECTEN UND INGENIEURE FÜR BAUWERKE UND TRAGWERKE Königsplatz 10 D-70372 Stuttgart Tel. 07141 301-111 Fax 07141 301-112 E-Mail: otto.koch@otto-koch.de		BAUVERFAHREN FÜR DIE ERRICHTUNG EINER TENNISHALLE U. EINER GARDEROBE U. BUFFET-GEBAUDE MIT 2.000 QUADRATMETERN FLÄCHE UND 2.000 QUADRATMETERN ZUFÜHRUNG
GRUNDGESAMHEIT Grundriss der Halle Grundriss der Garderobe u. Buffet-Geäude	BAUVERFAHREN Grundriss der Halle Grundriss der Garderobe u. Buffet-Geäude	PROJEKTANT OTTO KOCH ARCHITECTEN UND INGENIEURE FÜR BAUWERKE UND TRAGWERKE Königsplatz 10 D-70372 Stuttgart Tel. 07141 301-111 Fax 07141 301-112 E-Mail: otto.koch@otto-koch.de
PROJEKTANT OTTO KOCH ARCHITECTEN UND INGENIEURE FÜR BAUWERKE UND TRAGWERKE Königsplatz 10 D-70372 Stuttgart Tel. 07141 301-111 Fax 07141 301-112 E-Mail: otto.koch@otto-koch.de		

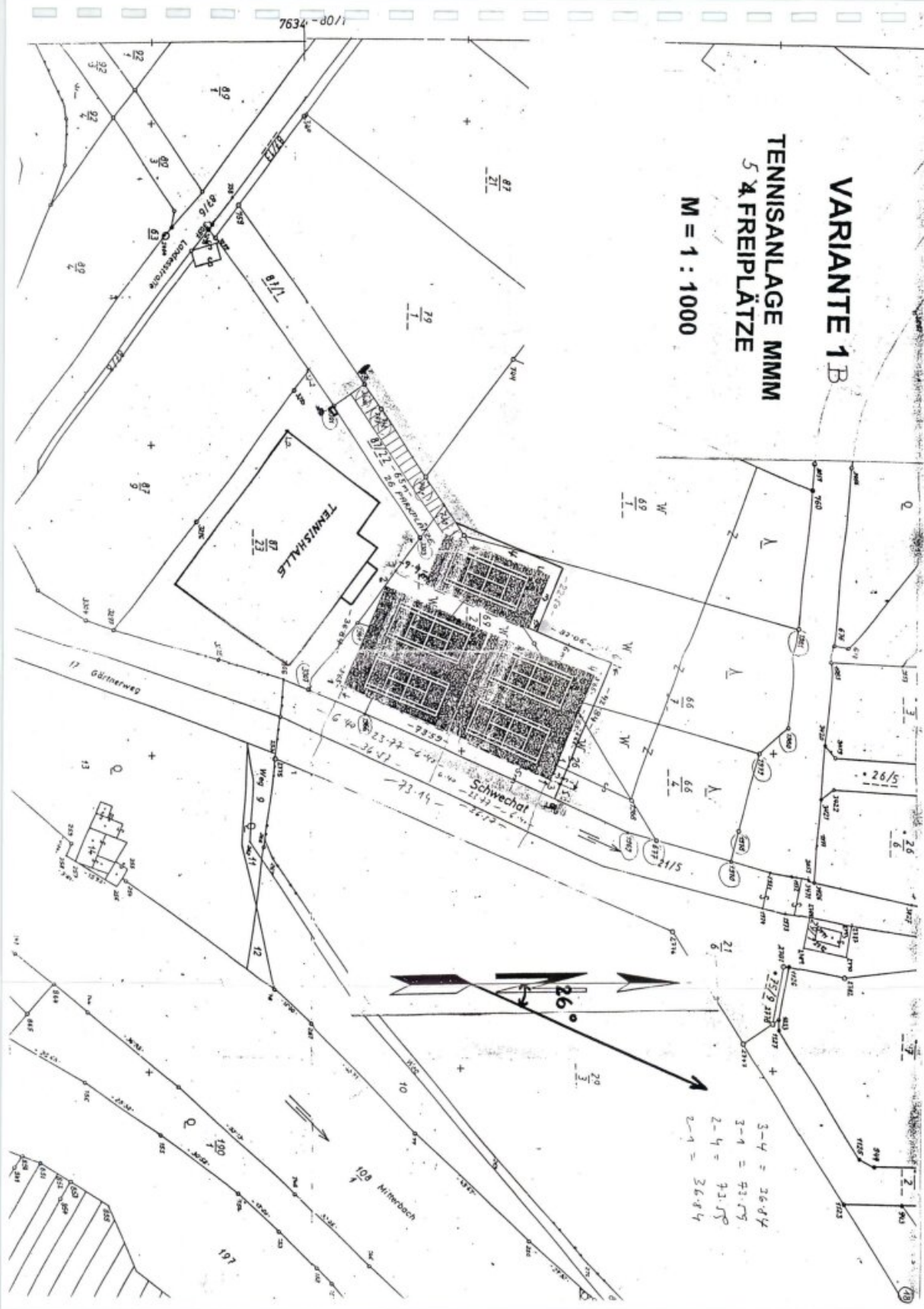


VARIANTE 1B

TENNISANLAGE MMM

5 4 FREIPLÄTZE

M = 1 : 1000



Objektbeschreibung

Tennishalle in TOP-Lage zu verpachten

* Größe der Tennishalle: ca. 2.500 m²

* Kundenbereich mit einer Größe von ca. 345 m² inkludiert:

Garderobe

WC

Sauna

Gastraum

Küche

Umkleidekabinen

Waschräumen

Büro

Verkaufsraum

* 27 PKW Abstellplätze auf Eigengrund

Die Halle ist in Betrieb, Besichtigungen sind jederzeit möglich

Bauweise Halle:

Stahlkonstruktion

Belichtung der Halle erfolgt über Lichtbänder und Fensterflächen

Streifenfundament

Außenwände Wienerberger HLZ 25 und Vollwärmeschutzfassade

Decke: FT-Hohldielendecke mit Gefällsbeton und Isolierung und Wärmedämmung

Die Tennishalle ist ca. 4,5-11 m hoch und verfügt über ein Tor

Fußbodenbelege:

Halle: Tennishallenteppich

Nebengebäude: Fliesen und PVC Böden

Folgende Investitionen wurden in den letzten Jahren getätigt:

2017 Lichtkuppeln erneuert

2017 Folie Flachdach

2020 LED Flachdach

2020 Waschräume

2021 Entkalkungsanlage

2020/2021 PV Anlage 60kWp

2018 Sauna und Ofen

2022 Küche

Lage:

Betriebsgebiert Rannersdorf

Nur wenige Minuten der S1 Ausfahrt Rannersdorf entfernt

Bauklasse: II,III

Miete: netto € 15.000,-

Kaution: 6 Monatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten + Ust

[Hier geht's zur Videobesichtigung](#)

JETZT ANRUFEN:

Ing. Stephanie Leiner - 0664 350 11 11

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
U-Bahn <5.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap