

Altbauwohnung Nähe Hasnerplatz mit Gartennutzung



Objektnummer: 5601

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,53 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	152,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.054,56 €
Kaltmiete (netto)	640,00 €
Kaltmiete	958,69 €
Miete / m²	7,85 €
Betriebskosten:	258,24 €
USt.:	95,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

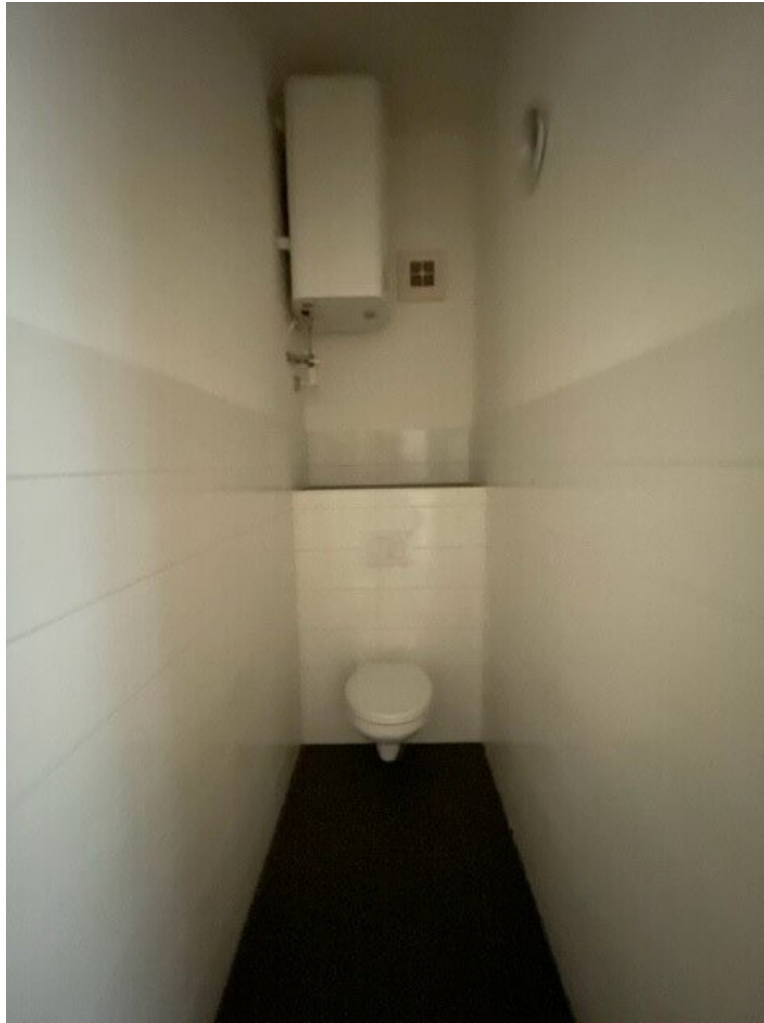
Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger









Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung Lange Gasse, Hochparterre

ca. 81,53 m2, Balkon

Die Altbauwohnung besteht aus 3 großen Räumen, einer großen möblierten Küche mit Ausgang auf den in den Innenhof ausgerichteten Balkon, sowie einem Vorraum, Badezimmer und WC.

Küche, Bad und WC wurden vor kurzem modernisiert, weiters steht den Mietern des Hauses der wunderschöne Garten zur Verfügung.

Miete inkl. BK und USt. € 1.054,--

zzgl. Fernwärme (lt. Hausverwaltung € 130,--)

Wir weisen darauf hin, dass wir uns mit dem Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis (durch ständige Beauftragung) befinden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap