

GELEGENHEIT in VELDEN | Idyllisches Baugrundstück in Waldrandlage mit Altbestand



Objektnummer: 2411099-5

Eine Immobilie von BOLESCH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Entkernt
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard C Bolesch, BSc

BOLESCH Immobilien GmbH
Khevenhüllerstraße 6
9020 Klagenfurt am Wörthersee

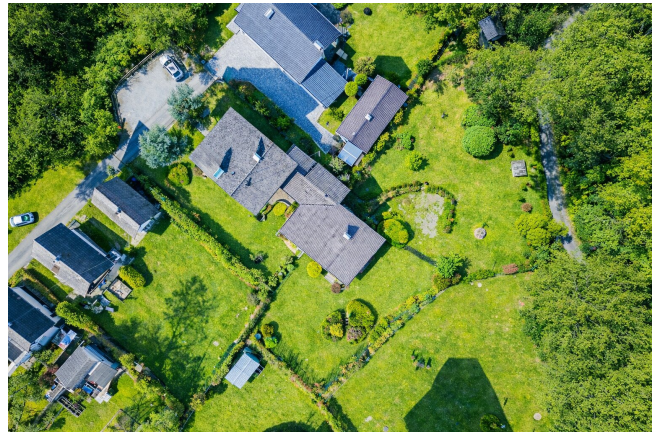
T +43 - 463 - 203 202

H +43 676 7172333

F +43 - 463 - 203 202 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses **charmante Baugrundstück Velden am Wörther See**, besticht durch seine idyllische Lage am **Waldrand**, inmitten der atemberaubenden Natur Kärntens. Nur wenige Minuten vom **türkisblauen Wörthersee** entfernt, bietet es Ihnen den perfekten Rückzugsort. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, inklusive einer nahegelegenen Bushaltestelle, sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Orte und Freizeitmöglichkeiten. Genießen Sie Ruhe und Erholung in dieser malerischen Umgebung!

Der am Grundstück befindliche **Badeteich** rundet diese einmalige Gelegenheit ab.

Die Liegenschaft wurde in mühevoller Arbeit **völlig entkernt** und entrümpelt, und steht bereit für einen Abbruch. **Strom, Wasser** und **Kanal** befinden sich am Grundstück, der Bestand ist angeschlossen!

Hinweis: Derzeit ist die Liegenschaft entkernt und nicht bewohnbar, daher wurde auf die Erstellung eines Energieausweises verzichtet.

KI-Hinweis: Unsere Objektfotos werden mit Hilfe von KI bearbeitet, um beispielsweise die Witterung (Sommer/Winter) zu Verändern, oder kleinere optische Mängel zu retouchieren. Im Rahmen einer persönlichen Besichtigung geben wir Ihnen gerne ausführlich Gelegenheit, sich ein Bild von der angebotenen Immobilie zu machen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap