

**Gemütliche 2 Zimmer Wohnung in hofseitige Ruhelage
nähe Rochusmarkt**



Objektnummer: 925

Eine Immobilie von Olymp Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1896
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Nutzfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 63,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.031,18 €
Kaltmiete (netto)	820,00 €
Kaltmiete	937,44 €
Betriebskosten:	117,44 €
USt.:	93,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

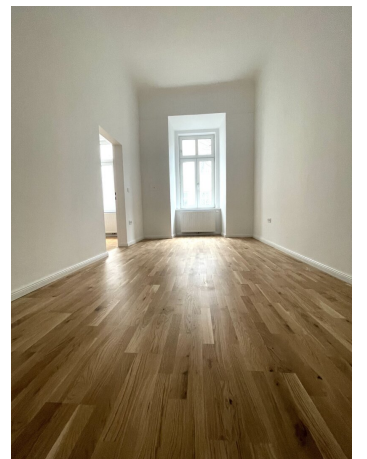
Ihr Ansprechpartner

Evelyne Rauscher

Olymp Realitäten GmbH
Jasomirgottstraße 2
Stephanspl A-1010 Wien

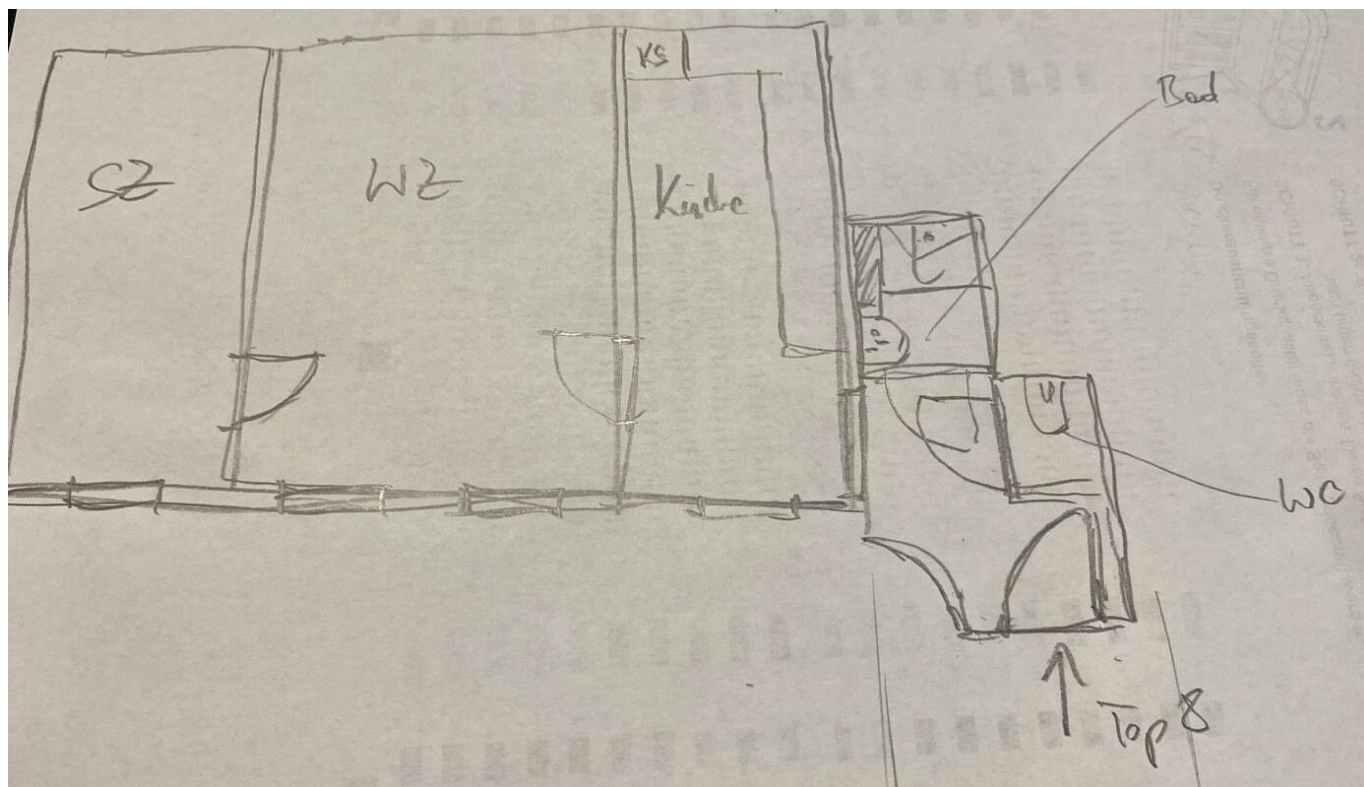
T +43 (1) 535 23 45
H +43 (664) 253 76 76
F +43 (1) 535 23 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

renovierte Altbauwohnung mit 2 Zimmern - hofseitige Ruhelage

1. Stock (mit Lift)

- + Vorzimmer
- + 2 Zimmer
- + Komplettküche
- + Bad mit Dusche sowie Handtuchheizkörper
- + WC mit Handwaschbecken

Weitere Merkmale:

- + U4 Nähe, Landstaßer Hauptstraße & Rochusmarkt
- + Gasetagenheizung
- + Erstbezug nach komplett Sanierung
- + öffentliche Garage binnen Kürze erreichbar

Vertrag und Kosten:

Mietvertrag- 5 Jahre befristet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Abwicklung Hausverwaltung: einmalig € 300.- bei Vertragsabschluss

Bitte informieren Sie uns im Rahmen Ihrer Anfrage:

- + über Ihre aktuelle Jobsituation
- + die Anzahl der Personen in Ihrem Haushalt
- + ab wann Sie eine neue Wohnung anmieten möchten

Wir freuen uns auf Ihre Zuschrift!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.