

## Schallmoos - Betriebsobjekt im Industrialstyle kaufen



**Objektnummer: 531/1818**

**Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	1988
<b>Nutzfläche:</b>	1.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	821,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	10
<b>Kaufpreis:</b>	4.200.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH  
Karl Böttinger Straße 35  
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Grosschädl Immobilien**  
GmbH



**Grosschädl Immobilien**  
GmbH

## Objektbeschreibung

### Lage Betriebsobjekt

nordöstlich der historischen Altstadt gelegen

Die Liegenschaft befindet sich in einem gut frequentierten Mischgebiet aus Wohnen und Gewerbe.

### Allgemeines / Aufteilung zum Gewerbeobjekt

Die zu verkaufende Gewerbeeinheit umschließt das Gebäude aufgeteilt in zwei Einheiten wobei die beiden Gebäudeteile mittels Durchbrüche vereint wurden.

Ohne großen Aufwand können die Einheiten auch wieder getrennt genutzt werden.

### Gewerbefläche

? ca. 1 000 m<sup>2</sup> Nutzfläche davon

? ca. 821 m<sup>2</sup> Bürofläche

? ca. 939 m<sup>2</sup> Grundstück ( Widmungsart: Bauland | Erweiterte Wohngebiete)

? 10 PKW-Stellplätze

### Energiekennzahlen

In Bearbeitung, wird nachgereicht

### Kaufpreis

VB € 4,200.000,--

**Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt jetzt anfragen.**

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: [www.grosschaedl-immo.at](http://www.grosschaedl-immo.at)

**Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.