

Wunderbares Seehaus am Ossiacher See



Seeansicht zoom

Objektnummer: 905/03603

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9523 Villach-Landskron
Baujahr:	2010
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	2.400.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

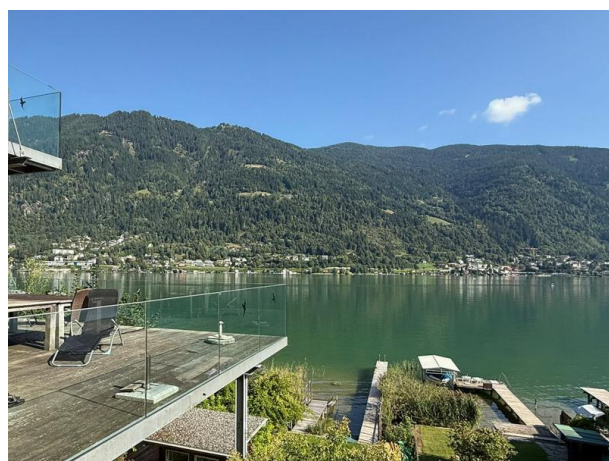
ATV Immobilien GmbH

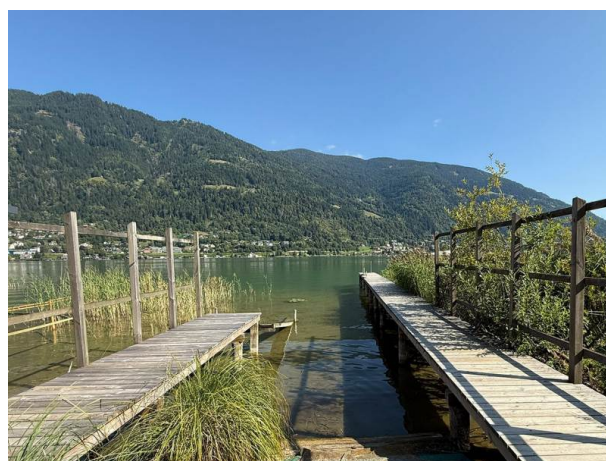
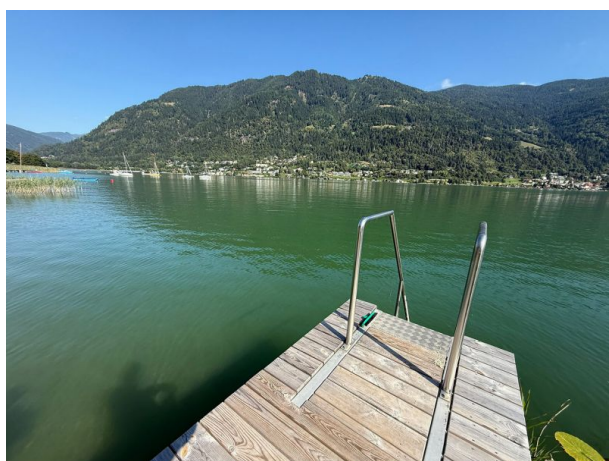
T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ihr zukünftiges Seehaus erwartet Sie hier thronend über dem See mit einem unglaublich weiten Blick.

Seepanorama Infinity :

Einen besseren Platz am See finden Sie kaum. Ihr Seepanorama schweift von Südwest Richtung Dobratsch, frontal auf den See mit der Gerlitzten dahinter bis hin nach Nordosten Richtung Feldkirchen.

Die volle Weite können Sie auf Ihrer großen Seeterrasse genießen.

Von Ihrer Seeterrasse blicken Sie auch auf den idyllischen Strandbereich mit einem Saunahaus und den davorliegenden beiden Stegen, sowie einer Katamaran-Liegerampe. Das Ufer läuft flach in den See, so dass hier Kinder auch viel Spaß haben können.

Da der Eigengrund hier bis in den See ragt, stehen die beiden Stege auch auf Ihrem Eigengrund.

Das Haus mit einer Wfl. von ca. 65 m² und einer großen Seeterrasse von ca. 25 m² sowie einem Seeblickbalkon im OG wurde 2010 sehr hochwertig errichtet.

Energieausweis: HWB 83,3

Das Saunahaus hat eine Fläche von ca. 10 m²

Steg 1: ca. 25m x 1,3 m = 33 m²

Steg 2: ca. 7m x 1,5 m = 10 m²

Die Liegenschaft umfaßt laut Grundbuch eine Größe von 1055 m².



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.