

Exklusive Gartenwohnung im Erstbezug mit hochwertiger Ausstattung



Gang

Objektnummer: 141/85126
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2025
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	274,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	1.995.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner

Monika Riener

Rustler Immobilientreuhand

T +43 1 894 97 49 393

H +43 676 834 34 393

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese hochwertige Gartenwohnung im Erstbezug steht zum Verkauf und überzeugt durch ihre exklusive Ausstattung sowie modernste technische Standards.

Eine Luftwärmepumpe mit Deckenheizung und -kühlung, ein Bus-System (Smart-Home), außenliegender Sonnenschutz, eine Indoor-Sauna sowie ein beheizbarer Salzwasserpool sind hier selbstverständlich. Großzügige Abstellflächen sowie zwei komfortable Garagenstellplätze mit Vorbereitung für eine Wallbox (E-Ladestation) runden das Angebot ab.

Diese Wohnung lässt in puncto Komfort und Luxus keine Wünsche offen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin bei Monika Riener unter: riener@rustler.eu



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.