

## **Drei-Zimmer-Altbauwohnung im Palais Esterhazy - Miete 1010 Wien**



Zimmer

**Objektnummer: 109268495**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Adresse           | Wallnerstraße 4       |
| Art:              | Wohnung - Etage       |
| Land:             | Österreich            |
| PLZ/Ort:          | 1010 Wien             |
| Baujahr:          | 1695                  |
| Wohnfläche:       | 115,04 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 3                     |
| Bäder:            | 1                     |
| WC:               | 2                     |
| Gesamtmiete       | 1.895,00 €            |
| Kaltmiete (netto) | 1.364,49 €            |
| Betriebskosten:   | 358,24 €              |
| Provisionsangabe: |                       |

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473720 0043153473261  
H 004366488962125











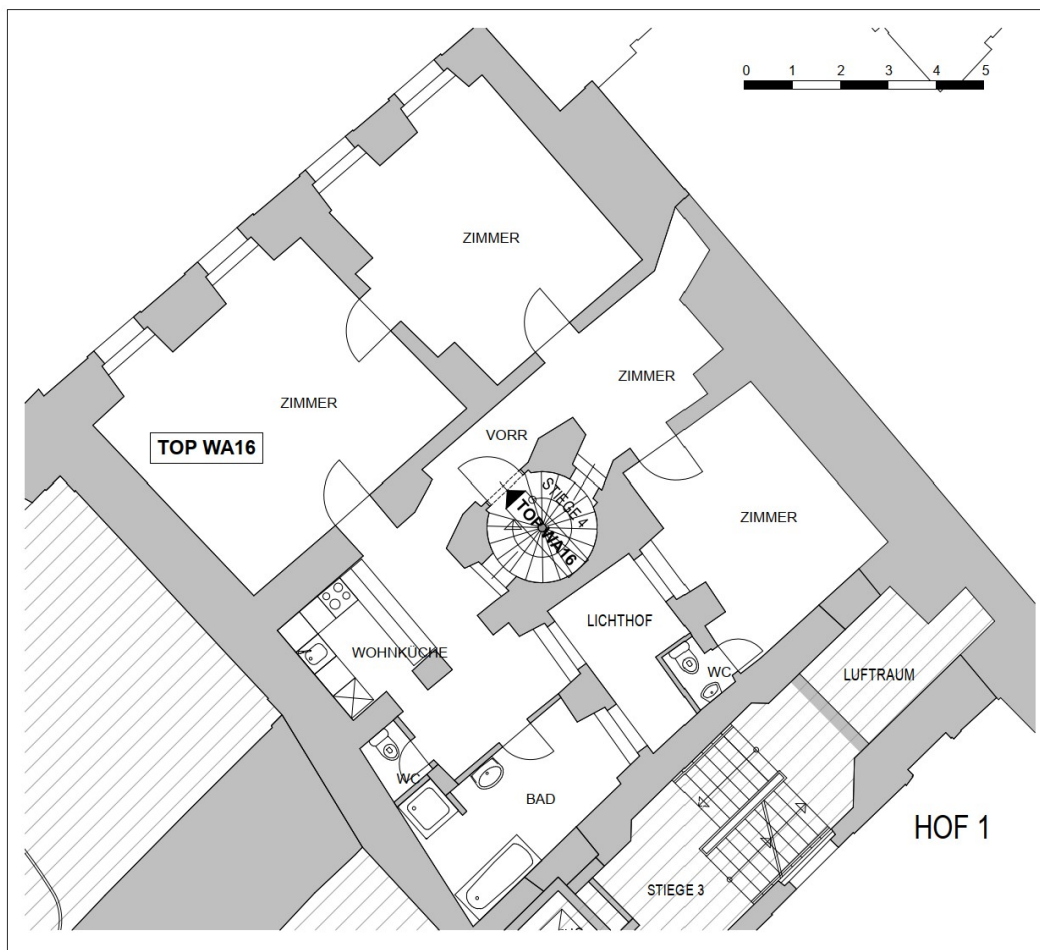












A - 1010 WIEN  
WALLNERSTRASSE 4

ZWISCHENGESCHOSS  
WOHNUNG

TOP WA 16  
ca. 115 m<sup>2</sup>



**ORAG**  
Immobilien. Seit 1871.

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - Fax DW 260

gez.: GA

27.03.2015



## Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung im Palais Esterhazy zu mieten.

Hinter der Fassade eines herrschaftlichen Palais liegt dieses 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss.

Die Wohneinheit gliedert sich wie folgt.

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- separate Küche
- Wohnzimmer

Das Akonto für Warmwasser und Heizung beträgt monatlich zusätzlich 155,62€ brutto.



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.