

Büro/Praxis



Objektnummer: 5820

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mittergraben 4
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3385 Prinzersdorf
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Bürofläche:	30,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	360,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
USt.:	72,00 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Hartl

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Sankt Pölten
3100 Sankt Pölten

T 02742/ 318 60-34
H +43 676 7425160
F 02742/ 318 60-50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Büro mit ca. 30 m² direkt an der B1 in Prinzersdorf. Das Büro gliedert sich in Arbeitsraum inkl. Teeküche, Bad inkl. Waschtisch, Dusche und WC.

Nettomiete € 300,00 zuzüglich 20% UST. Die monatlichen Betriebskosten von € 60,00 Netto zuzüglich UST beinhalten Strom, Gemeindeabgaben und Wasserverbrauch werden aconto monatlich verrechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m
Apotheke <400m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.025m

Kinder & Schulen

Schule <400m
Kindergarten <475m
Universität <8.350m
Höhere Schule <7.700m

Nahversorgung

Supermarkt <700m
Bäckerei <6.600m
Einkaufszentrum <4.225m

Sonstige

Bank <525m
Geldautomat <525m
Polizei <875m
Post <4.375m

Verkehr

Bus <400m
Bahnhof <650m
Autobahnanschluss <3.900m

Flughafen <7.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap