

**Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in
angenehmer Wohnlage**



Objektnummer: 7772/1228

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2552 Hirtenberg
Wohnfläche:	53,57 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	923,14 €
Kaltmiete (netto)	660,00 €
Kaltmiete	769,69 €
Betriebskosten:	109,69 €
Heizkosten:	60,56 €
USt.:	92,89 €

Ihr Ansprechpartner



Immventure Kundenservice

Immventure Real Estate GmbH
St. Ruprechter Straße 4
9020 Klagenfurt

T +43 676 77 27 597

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese **2-Zimmer-Wohnung im 1.OG** überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Auf **53,57 m² Wohnfläche** bietet sie ein helles Wohnzimmer mit integrierter Küche, ein gut geschnittenes Schlafzimmer sowie ein funktionales Badezimmer.

Der **10 m² große Balkon** erweitert den Wohnbereich und bietet einen geschützten Außenraum, der sich ideal für entspannte Stunden oder eine kleine Sitzgelegenheit eignet.

Die Wohnung eignet sich ideal für **Singles, Paare oder Anleger**, die Wert auf eine kompakte und gut nutzbare Wohnlösung legen.

Eckdaten

- 53,57 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- 10 m² Balkon
- 1.OG
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Jetzt unverbindlich besichtigen – diese Wohnung bietet Ihnen Komfort und Funktionalität in attraktiver Lage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Straßenbahn <9.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap