

Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung für Familie oder WG



Objektnummer: 5420/7368

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1967
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,46 m ²
Zimmer:	3
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	210,34 €
USt.:	21,03 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Lang

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Wien
Mariahilferstraße 123/3
1060 Wien

T +43 664 7800858

H +43 664 7800858





RODERICK SCHERER

I M M O B I L I E N

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen **Zuhause im Herzen von [Grundbuchmonitorn Wien!](#)** Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen **komfortablen Lebensraum**, sondern auch eine **hervorragende Lage**.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 73 m² bietet diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Egal, ob Sie eine Familie gründen, als Paar zusammenleben oder die Wohnung als WG nutzen möchten – hier haben Sie die Flexibilität und die Möglichkeiten, die Sie suchen.

Die Wohnung besticht durch ihren **durchdachten Grundriss** und die **lichtdurchfluteten Räume**, die eine einladende Atmosphäre schaffen. Der Stadtblick kombiniert mit dem beruhigenden Grünblick sorgt dafür, dass Sie sowohl die pulsierende Stadt als auch die Natur genießen können.

Die moderne Ausstattung lässt keine Wünsche offen: **Edle Fliesen** und **hochwertiger Parkettboden** verleihen den Wohnräumen Eleganz und Gemütlichkeit.

Mit einem Kaufpreis von 279.000,00 € ist diese Wohnung nicht nur eine hervorragende Investition, sondern auch ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen werden.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre neue Traumwohnung in 1100 Wien wartet auf Sie!

Sie möchten sich selbst von der hohen Lebensqualität dieser Immobilie überzeugen? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin vor Ort unter **+43 664 7800858**. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Patrick Lang**, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Hinweis: Dieses Inserat enthält KI-generierte Inhalte.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap